BESLUT
Överklagandet har kommit in i rätt tid.
Stockholm den 19 mars 2010
På hyresnämndens vägnar:
Arrendesekreterare

ADVOKATFIRMAN
MIKAEL MÅRTENSON AB

Dnr .....

Ink. 2010 -03- 19
Arrendenämnden i Stockholm
Aktbil. nr .....

Arrendenämnden i Stockholm
Box 8301
104 20 Stockholm

Överklagan till Svea Hovrätt

Överklagat beslut:	Arrendenämndens i Stockholm beslut 2010-02-26 i ärende nr 1077-08, Rotel 2.
Klaganden:	Samtliga motparter (arrendatorer) i arrendenämndens överklagade beslut. Se BIL 1.
Ombud:	Advokat Mikael Mårtenson, Advokatfirman Mikael Mårtenson AB Torsgatan 13, 111 23 Stockholm.
Motpart:	Carl G:son Bonde, Hörningsholms Godsförvaltning 150 16 Hölö.
Ombud:	Advokat Nils Larsson, Setterwalls Advokatbyrå Stockholm AB Box 1050, 101 39 Stockholm.
Saken:	Ändring av arrendevillkor, bostadsarrende Axvik 4 m fl, Södertälje.

Yrkanden

Klagandena yrkar att Hovrätten skall ändra arrendenämndens beslut på så sätt att arrendevillkoren skall fastställas till de belopp som klagandena medgivit i arrendenämnden, BIL 2.

Vidare yrkas att Hovrätten förpliktar motparten att betala ersättning för klagandenas rättegångskostnader med belopp som senare kommer att anges.

Grunder och omständigheter

Klagandenas medgivna arrendeavgälder är skäliga. Arrendenämndens beslutade avgälder är ej skäliga. Arrendenämnden har felaktigt bortsett från klagandenas omfattande jämförelsematerial och istället till grund för sina beslut lagt motpartens åberopade jämförelseobjekt på Mörkö. Arrendenämnden har härvid bortsett från de bakomliggande förhållanden som klagandena åberopar och som medfört att motpartens jämförelsearrenden tecknats på oskä-

liga arrendenivåer. Arrendenämndens analys av motpartens jämförelseobjekt på Mörkö är således felaktig.

Klagandena vidhåller och åberopar vad som åberopats i arrendenämnden.

Klagandena hemställer om anstånd till 2010-04-29 med att utveckla grunder och omständigheter för överklagan samt att inkomma med preliminär bevisuppgift. Skälet till anståndsbegäran är att klagandena utgörs av ett flertal arrendatorer som undertecknad behöver kommunicera med, bl a för att utröna i vilken mån överklagandena vidhålles.

Stockholm 2010-03-18

Mikael Mårtenson

Bilaga 1

1. Dödsboet efter Åke Nordström (*ärende nr 1077-08*), c/o Advokatfirman Mikael Mårtensson AB
2. Solveig Sundh (*ärende nr 1078-08*), Elin Wägners gata 6, 129 51 Hägersten
3. Per Edlund (*ärende nr 1079-08*), Rosenstigen 10, 144 62 Rönninge
4. Kristina Landin (*ärende nr 1080-08*), Jägarstigen 7 B, 141 37 Huddinge
5. Inger Johansson (*ärende nr 1081-08*), Toredalsvägen 66, 144 63 Rönninge
6. Anita Nyström (*ärende nr 1082-08*), Eksätravägen 70, 127 61 Skärholmen
7. Lena Ask-Zackrisson (*ärende nr 1084-08*), Nyckelpigsvägen 5, 125 57 Älvsjö
8. Margareta Håkansson (ärende nr 1086-08), Kiselgränd 3, 161 39 Bromma
9. Yvonne Berge (ärende nr 1088-08), Fridhem Ladviksvägen 57, 152 95 Södertälje
10. Christer Asp (ärende nr 1089-08), Bronsgjutarvägen 24, 145 72 Norsborg
11. Britt Olofsson (*ärende nr 1090-08*), Stambanevägen 115, 141 39 Huddinge
12. Lars R Karlsson (*ärende nr 1091-08*), N Egilsvägen 26, 152 57 Södertälje
13. Stefan Christensen (*ärende nr 1093-08*), Idrottsvägen 31, 192 66 Sollentuna
14. Mats Johansson (*ärende nr 1095-08*), Karlslundgatan 9, 151 35 Södertälje
15. Berit Eriksson (*ärende nr 1096-08*), Långbrodalsvägen 79, 125 57 Älvsjö
16. Tommy Mårtensson (*ärende nr 1097-08*), Rosenhöjdsvägen 30, 151 30 Södertälje
17. Alf Sjöstedt (*ärende nr 1098-08*), Bäverstigen 95, 147 33 Tumba
18. Marcus Mitts (*ärende nr 1099-08*), Alströmergatan 4, 112 47 Stockholm
19. Lars Jakobsson(*ärende nr 1101-08*), Täppgatan 18, 151 33 Södertälje
20. Hans Stenke (*ärende nr 1102-08*), Diskusvägen 24, 151 59 Södertälje
21. Ulla Karlsson (*ärende nr 1103-08*), Storgatan 9 A, 153 30 Järna
22. Anna-Lena Lindén (*ärende nr 1104-08*), Folkungagatan 84, 116 22 Stockholm
23. Erik Nilsson (*ärende nr 1105-08*), Kristinebergsstrand 31, 112 52 Stockholm
24. Stefan Andersson (*ärende nr 1106-08*), Tavestavägen 24, 153 30 Järna
25. Thomas Fylking (*ärende nr 1107-08*), Klubbvägen 5, 182 57 Danderyd
26. Anu-Mai Käll (*ärende nr 1108-08*), Förmansvägen 29, 117 59 Stockholm
27. Ingrid Schullström (*ärende nr 1109-08*), Hornsgatan 57, 118 49 Stockholm
28. Anders Falk (*ärende nr 1110-08*), Rodergatan 48, 619 35 Trosa
29. Lars Knutsson (*ärende nr 1111-08*), Planetvägen 12, 141 40 Huddinge
30. Anders Tylömark (*ärende nr 3960-08*), Grönviksvägen 179, 167 76 Bromma
31. Leif Persson (*ärende nr 3964-08*), Tornesta 7, 153 93 Mörkö
32. Katalin Larsson (*ärende nr 3966-08*), Karlavägen 46, 114 49 Stockholm
33. Christina Lindbäck (*ärende nr 3968-08 och 6831-08*), Sigtunagatan 16, 113 22 Stockholm
34. Rolf Thomér (*ärende nr 3969-08*), Granvägen 13, 153 71 Hölö
35. Marcus Stenius (*ärende nr 3972-08*), Solberga 24, 153 91 Järna
36. Ann Danielsson (*ärende nr 3974-08*), c/o Magnus Danielsson, Trollesundsvägen 161, 124 57 Bandhagen
37. Östen Johansson (*ärende nr 3978-08*), Sveavägen 55, 113 59 Stockholm
38. Bosse Östlund (*ärende nr 6822-08*), Fornhöjdsvägen 10, 151 56 Södertälje
39. Harriet Wallin (*ärende nr 6823-08*), Malmköpingsvägen 86, 125 40 Älvsjö
40. Annelie Lennström (*ärende nr 6824-08*), Kyrkvaktarbol, 153 93 Mörkö
41. Nils-Ivar Hugosson (*ärende nr 6825-08*), Fridal, 153 93 Hölö
42. Helena Johnsson (*ärende nr 6826-08*), Kolonigatan 4, 151 46 Södertälje
43. Birgitta Lindgren (*ärende nr 6828-08*), Bangatan 25, 151 32 Södertälje
44. Göran Stenlinger (*ärende nr 6829-08*), Travarvägen 26, 152 57 Södertälje

BILAGA 2

Ärende nr:	Arrendator:	Arrendeställe:	Begärd avgift:	Medgiven avgift:
A 1077-08	Dödsboet efter Åke Nordström	Axvik (nr 4)	70 000 kr	16 400 kr
A 1078-08	Solveig Sundh	Björnhagen (nr 1)	90 000 kr	19 475 kr
A 1079-08	Per Edlund	Björnhagen (nr 2)	90 000 kr	19 475 kr
A 1080-08	Kristina Landin	Björnhagen (nr 3)	75 000 kr	16 400 kr
A 1081-08	Inger Johansson	Björnhagen (nr 6)	90 000 kr	19 475 kr
A 1082-08	Anita Nyström	Björnhagen (nr 7)	70 000 kr	16 400 kr
A 1084-08	Lena Ask-Zackrisson	Björnhagen (nr 11)	90 000 kr	19 475 kr
A 1086-08	Margareta Håkansson	Ekö (nr 6)	100 000 kr	19 475 kr
A 1088-08	Yvonne Berge	Ekö-Långö (nr 3)	90 000 kr	19 475 kr
A 1089-08	Christer Asp	Fårberget (nr 3)	90 000 kr	19 475 kr
A 1090-08	Britt Olofsson	Fårberget (nr 4)	95 000 kr	19 475 kr
A 1091-08	Lars R Karlsson	Köpneholmen (nr 1)	90 000 kr	19 475 kr
A 1093-08	Stefan Christensen	Långens-Länsta (nr 3)	90 000 kr	19 475 kr
A 1095-08	Mats Johansson	Långens-Länsta (nr 4)	90 000 kr	19 475 kr
A 1096-08	Berit Eriksson	Långens-Länsta (nr 5)	90 000 kr	19 475 kr
A 1097-08	Tommy Mårtensson	Långens-Länsta (nr 6)	70 000 kr	16 400 kr
A 1098-08	Alf Sjöstedt	Långens-Länsta (nr 11)	45 000 kr	10 970 kr
A 1099-08	Marcus Mitts	Nöckna Hage (nr 4)	90 000 kr	19 475 kr
A 1101-08	Lars Jakobsson	Nöckna Hage (nr 7)	70 000 kr	16 400 kr
A 1102-08	Hans Stenke	Nöckna Hage (nr 11)	70 000 kr	16 400 kr
A 1103-08	Ulla Karlsson	Nöckna Hage (nr 30)	70 000 kr	16 400 kr
A 1104-08	Anna-Lena Lindén	Pålsundet (nr 2)	80 000 kr	16 400 kr
A 1105-08	Erik Nilsson	Tormesta (nr 2)	90 000 kr	19 475 kr
A 1106-08	Stefan Andersson	Tormesta (nr 6)	70 000 kr	16 400 kr
A 1107-08	Thomas Fylking	Uggletorp (nr 1)	90 000 kr	19 475 kr
A 1108-08	Anu-Mai Köll	Uggletorp (nr 4)	20 000 kr	7 995 kr
A 1109-08	Ingrid Schullström	Uggletorp (nr 5)	45 000 kr	10 970 kr
A 1110-08	Anders Falk	Örsta Hage (nr 7)	65 000 kr	7 995 kr
A 1111-08	Lars Knutsson	Svalhagen (nr 1)	90 000 kr	19 475 kr
A 3960-08	Anders Tylömark	Sanda Hage (nr 3)	100 000 kr	19 475 kr
A 3964-08	Leif Persson	Tormesta (nr 7)	75 000 kr	16 400 kr
A 3966-08	Katalin Larsson	Långens-Länsta (nr 9)	90 000 kr	19 475 kr
A 3968-08	Christina Lindbäck	Kallasvik (nr 1 B)	90 000 kr	19 475 kr
A 3969-08	Rolf Thomér	Busk (nr 6)	70 000 kr	10 970 kr
A 3972-08	Marcus Stenius	Tormesta (nr 9)	70 000 kr	10 970 kr
A 3974-09	Ann Danielsson	Lövhagen (nr 2)	100 000 kr	19 475 kr
A 3978-08	Östen Johansson	Nöckna Hage (nr 6)	95 000 kr	19 475 kr
A 6822-08	Bosse Östlund	Baggetorp (nr 1)	100 000 kr	19 475 kr
A 6823-08	Harriet Wallin	Busk (nr 7)	70 000 kr	10 970 kr
A 6824-08	Annelie Lennström	Kyrkvaktarbol (nr 1)	40 000 kr	7 995 kr
A 6825-08	Nils-Ivar Hugosson	Myrholmen (nr 4)	90 000 kr	19 475 kr
A 6826-08	Helene Johnsson	Pålsundet (nr 4)	65 000 kr	16 400 kr
A 6828-08	Birgitta Lindgren	Pålsundet (nr 11)	90 000 kr	19 475 kr
A 6829-08	Göran Steninger	Sanda Hage (nr 1)	40 000 kr	10 970 kr
A 6831-08	Christina Lindbäck	Kallasvik (nr 1)	90 000 kr	19 475 kr