

Arrendenämnden i Stockholm
Box 8301
104 20 Stockholm

Arrendenämndens Dnr 1075 m fl

Carl G:son Bonde ./ Peter Salomon-Sörensen m fl ang tvist om arrendevillkor för bostadsändamål

I egenskap av ombud för arrendatorerna enligt bilagda förteckning, BIL 1, behörighetshandlingar bilägges, inkommer jag härmed efter beviljat anstånd med arrendatorernas yttrande enligt nedan.

Arrendatorerna bestrider jordägarens begärda höjning av arrendeavgälden.

Grunden för bestridandet är att de begärda arrendeavgälderna är väsentligt högre än vad som är marknadsmässig avgäld.

Jämförbara arrenden är i första hand arrendenivåer inom det relevanta området Mörkö.

Ca 50 st arrenden omförhandlades på Mörkö år 2007 och avsåg femårsperioder fr o m år 2007 (1/4, 1/7, 1/10). Vid åsättande av arrendeavgälder tillämpar parterna en kategoriindelning i A-D-tomter. Jordägaren G:son Bonde begärde för A-tomt 25.000 kr, för B-tomt 20.000 kr, för C-tomt 13.000 kr samt för D-tomt 9.000 kr.

Uppgörelse träffades enligt bilagda kopia av bekräftelse, BIL 2, på årsnivåerna

A-tomt	23.5 00 kr
B-tomt	19.000 kr
C-tomt	12.500 kr
D-tomt	9.000 kr

Av bilagda förteckningar, BIL 3, framgår de uppgörelser som träffats till ovanstående nivåer. En del av de uppgjorda förlängningsärendena var hänskjutna till arrendenämnden. Dessa ärenden framgår av arrendenämndens förteckning, BIL 4.

De förlängningsavtal som träffats 2007 avser jämförbara arrendetomter med de som nu är föremål för omreglering. Arrendeavtalen är dessutom träffade med regleringstidpunkter högst 1 år tidigare än aktuella ärenden.

Arrendatorerna förbehåller sig rätten att ytterligare komplettera jämförelsematerialet.

Stockholm 2008-09-17

Mikael Mårtenson
Advokatfirman Mikael Mårtenson AB
Gamla Brogatan 30
111 20 Stockholm
Tel 08-545 25 999
Fax 08-20 52 15

Förhandlingar 2008/05/16

Mörkö Sommarstugeägarförening 1(2)

Kompl. med fastbenämning A,B,C och D

Arrendatorer som är anmälda till arrendenämnden jan 2008.

Enligt tillgängliga data sändes kontraktsförslag ut till de 31 arrendatorer som skulle betala avgiften 1/4 2008.

Motpart Carl G-son Bonde Rotel 2 Rotelgrupp B

1075-08	Axvik 2	A	Peter Salomon-Sörenssen
1077-08	Axvik 4	B	Åke Nordström
1078-08	Björnhagen 1	A	Solveig Sund
1079-08	Björnhagen 2	A	Per Edlund
1080-08	Björnhagen 3	B	Kristina Landin
1081-08	Björnhagen 6	A	Inger Johansson
1082-08	Björnhagen 7	B	Anita Nyström
1084-08	Björnhagen 11	A	Lena Ask Zackrisson
1086-08	Ekö 6	A	Margareta Håkansson
1088-08	Ekö Långö 3	A	Yvonne Berge
1089-08	Fårberget 3	A	Christer Asp
1090-08	Fårberget 4	A	Britt Olofsson
1091-08	Köpnehlomem1	A	Lars R Karlsson
1092-08	Hornö 5	UTGÅR	
1093-08	Långens Länsta 3	A	Stefan Christensen
1095-08	Långens Länsta 4	A	Mats Johansson
1096-08	Långens Länsta 5	A	Berit Eriksson
1097-08	Långens Länsta 6	B	Tommy Mårtenson
1098-08	Långens Länsta 11	C	Alf Sjöstedt
1099-08	Nöckna Hage 4	A	Marcus Mitts
1101-08	Nöckna Hage 7	B	Lars Jacobsson
1102-08	Nöckna Hage 11	B	Hans Stenke
1103-08	Nöckna Hage 30	B	Ulla Karlsson
1104-08	Pålsundet 2	B	Anna Lena Lindén Kontaktperson sonen Nils Lindén
1105-08	Tormesta 2	A	Erik Nilsson
1106-08	Tormesta 6	B	Stefan Andersson
1107-08	Uggletorp 1	A	Thomas Fylking
1108-08	Uggletorp 4	D	Anu-Mai Köll
1109-08	Uggletorp 5	C	Ingrid Schullström
1110-08	Örsta Hage 7	B	Anders Falk
1111-08	Svalhagen 1	A	Lars Knutsson

TILLÄGG arrendatorer anmälda april 2008.

3960-08	Sanda Hage 3	A	Anders Tylömark Yrk 36 000:-; tid 22 000:-
3964-08	Tormesta 7	B	Leif Persson
3966-08	Långens Länsta 9	A	Katalin Larsson
3968-08	Kallasvik 1	B	A
3969-08	Busk 6	B	Christina Lindbäck yrkar 32 500:-
3972-08	Tormesta 9	C	Rolf Thomér
3974-08	Lövhamen 2	A	Marcus Stenius Yrk 20 000:- avviker från övriga C
3978-08	Nöckna Hage 6	A	Ann Danielsson kontakt person sonen
3979-08	Nöckna Hage 9		Östen Johansson
			Gunhild Johansson anm sålt till Robert Ersson

TILLÄGG 2 arrendatorer anmälda juli 2008.

6822-08	Baggetorp 1	A	Bosse Östlund
6823-08	Busk 7	B	Harriet Wallin
6824-08	Kyrkväktarbol. 1	D ?	Annelie Lennström
6825-08	Myrholmen 4	A	Nils Ivar Hugosson egen inlaga bifogas
6826-08	Pålsundet 4	B	Helen Johnson
6828-08	Pålsundet 11	A	Birgitta Lindgren
6829-08	Sanda Hage 1	C	Göran Steninger
6831-08	Kallasvik 1	A	Christina Lindbäck se även 3968-08

Mörkö den 10 juni 2007

Bordsjö Skogar AB
Hörningsholms godsförvaltning

153 93 Hölö

Ang arrendekontrakt för fritidshus 2007-06-10

Bekräftar härmed att vi är ense om arrenden för de kontrakt som löper ut under
2007, d v s

A-tomt	23 500
B-tomt	19 000
C-tomt	12 500
D-tomt	9 000

Mörkö Sommarstugeförening


Gertrud Sjö Dahl-Westin
Ordförande

LISTA A.

Förhandling 2007 Arrenden

Förteckning över dem som skall ha nya kontrakt 1/4 2007.

Uppgifterna bygger på uppgifter som vi fick inför förhandlingarna jan 2002.

Axvik	15	A	Georg Andersson	1075 ✓
Axvik	16	B	Sonja Dreifeldt	avlidn
Axvik	18	C	Susanne Rouwette	1074-07 ✓
Axvik	20	C	Kristina Andersson	1073-07 ✓
Axvik	23	A	Ivan Eriksson	1072-07 ✓
Baggetorp	3	C	Bert Alriksson	= 1071-07 ✓
Björnhagen	5	B	Per-Åke Waldhagen	1070-07 ✓
Ekö	9	A	Thom Frändfors	1083 ✓
Ekö-Långö	4	B	Ulf Trobeck	1082 ✓
Hornö	3	C	Lotta Vrang	1081 ✓
Kallasvik	5	B	Lars Zetterberg	1080 ✓
Klubben	1	A	Ingrid Hedman	1079 ✓
Långens Länsta	2	A	Pirjo Mattsson	
Lövhamen	6	A	Tomas Flock	1078 ✓
Lövhamen	7	A	Gilian Rörfors	1077 - ✓
Myrmolmen	1	A	ej medl	
Myrholmen	2	A	ej medl	
Nöckna H	5	B	Anja Eriksson	1076-07 ✓
Nöckna H	10	C	Disa Hedlund	1075-07 ✓
Nöckna H	12	C	Rolf Scherp	1074-07 ✓
Nöckna H	15	C	Lennart Danielsson	1084 ✓
Nöckna H	19	C	Evald Holmqvist	1085 ✓
Nöckna H	26	C	Susanne Holmberg	1068-07 ✓
Nöckna H	28	C	Stig Bengtsson	1087 ✓
Pålsundet	9	A	Nils E. Jonsson	1086 ✓
Pålsundet	10	B	Britt Ahlberg	1088 ✓
Pålsundet	13	C	Charlotte Tungelstedt	1089 ✓
Tormesta	8	B	Jeanette Nordberg	1090 ✓
Tormesta	16	B	Inger Mason	1091 ✓
Tormesta	17	A	Bo Lundh	1092 ✓
Tormesta	25	C	Kent Larsson	1094 ✓
Uggeltorp	10	C	Olle Åhnström	1093 ✓
Uggeltorp	11	B	Robert Holm	1095 ✓
Ekö	4	A	Samuel Carlsson	1069-07 ✓
Långens Länsta	13	B	Christer Kraftling	1096-07 ✓

5.35

29 hänskjutna till arrendenämnden

Dnr 2007-08-31

Arrenden 2007 1/7 och 1/10
Förhandling 2007-2 Arrenden

2006-12-29.

Förteckning över dem som skall ha nya femårskontrakt 1/7 och 1/10 2007.

Listan bygger på uppgifter som vi fick inför förhandlingarna jan 2002.

Vid två tillfällen har vi bött Fredrik Bonde lämna uppgifter om vilka som skall ha nya femårskontrakt 2007, men vi har inte fått några uppgifter trots att Fredrik har Gertruds tfn nummer och mail adr.

2007-07-01

Axvik 9 B	Christian Castvall
Björnhagen 13 A	Kerstin Johansson
Ekö 10 A	Ragnar Sjö Dahl
Ekö 11 A	Mats Lindgren
Granholmen 2 A	Stefan Jonsson
Lövången 8 C	Ola Dyrén
Nöckna II 25 C	Astrid Berglund
Nöckna II 31 C	Elisabeth Westlund medl ?
Tokvik 4 B	Sigurd Andersson
Tornesta 14 D?	Lars Ekdahl
Örsta Hage 5 A	Jan Wengelin
Örsta H 6 B	Ulf Uebel
Rossholmen 4 B	inget namn
Ekö 13	Peter Bradford

K 16/3 = 5
Shall kontakts

OK

— Gertrud.

OK

Lasse.

- II -

Gertrud

1/10

Axvik 7 B	Sonny Sunesson
Fagersvik 2 C	inget namn
Pålsundet 12 B	Lars Wern
Sanda Hage 5	Monica Bergdahl
Uggeltorp 13 A	inget namn
Örsta H 8 B	inget namn

OK

Hans

Hans

BILY

Sökfråga: (Status = Öppet, Avslutat) och (Efternamn 'Börjar med' G:son Bonde) och (Förnamn 'Innehåller' Carl)
Antal träffar: 32

Målnr	Org. enhet	Saken	Aktör	Nummer	POM-id	Roll	Målstatus
1096-07	Hyresnämnde n Rotel 10 Rotelgrupp B	ändring av arrendevillkor, bostadsarrande	G:son Bonde Carl		726164 (1/1)	Sökande	Avslutat 2007-10-25
✓	Partställning: Carl G:son Bonde / J. Christer Kraftling						
1095-07	Hyresnämnde n Rotel 10 Rotelgrupp B	ändring av arrendevillkor, bostadsarrande	G:son Bonde Carl		726164 (1/1)	Sökande	Avslutat 2007-10-25
✓	Partställning: Carl G:son Bonde / J. Robert Holm						
1094-07	Hyresnämnde n Rotel 10 Rotelgrupp B	ändring av arrendevillkor, bostadsarrande	G:son Bonde Carl		726164 (1/1)	Sökande	Avslutat 2007-10-25
✓	Partställning: Carl G:son Bonde / J. Kent Larsson						
1093-07	Hyresnämnde n Rotel 10 Rotelgrupp B	ändring av arrendevillkor, bostadsarrande	G:son Bonde Carl		726164 (1/1)	Sökande	Avslutat 2007-10-25
✓	Partställning: Carl G:son Bonde / J. Olof Åhnström						
1092-07	Hyresnämnde n Rotel 10 Rotelgrupp B	ändring av arrendevillkor, bostadsarrande <i>Kopierat brev.</i>	G:son Bonde Carl		726164 (1/1)	Sökande	Avslutat 2007-10-25
✓	Partställning: Carl G:son Bonde / J. Bo Lundh						
1091-07	Hyresnämnde n Rotel 10 Rotelgrupp B	ändring av villkor, bostadsarrande <i>Jesper Mässon</i>	G:son Bonde Carl		726164 (1/1)	Sökande	Avslutat 2007-10-25
✓	Partställning: Carl G:son Bonde / J. Dödsboet efter Saga Nordlund						
1090-07	Hyresnämnde n Rotel 10 Rotelgrupp B	ändring av villkor, bostadsarrande	G:son Bonde Carl		726164 (1/1)	Sökande	Avslutat 2007-10-25
✓	Partställning: Carl G:son Bonde / J. Janette Nordberg						

Vän vänning för de arrenderarna som står på lista A

Målnr	Org. enhet	Saken	Aktör	Nummer	POM-id	Roll	Målstatus
1089-07	Hyresnämnde n Rotel 10 Rotelgrupp B	ändring av villkor, bostadsarrande	G:son Bonde Carl		726164 (1/1)	Sökande	Avslutat 2007-10-25
	✓	Partställning: Carl G:son Bonde ./. Charlotte Tungelstedt					
1088-07	Hyresnämnde n Rotel 10 Rotelgrupp B	ändring av villkor, bostadsarrande	G:son Bonde Carl		726164 (1/1)	Sökande	Avslutat 2007-10-25
	✓	Partställning: Carl G:son Bonde ./. Britt Ahlberg					
1087-07	Hyresnämnde n Rotel 10 Rotelgrupp B	ändring av villkor, bostadsarrande	G:son Bonde Carl		726164 (1/1)	Sökande	Avslutat 2007-10-25
	✓	Partställning: Carl G:son Bonde ./. Stig Bengtsson					
1086-07	Hyresnämnde n Rotel 10 Rotelgrupp B	ändring av villkor, bostadsarrande	G:son Bonde Carl		726164 (1/1)	Sökande	Avslutat 2007-10-25
	✓	Partställning: Carl G:son Bonde ./. Nils Jonsson					
1085-07	Hyresnämnde n Rotel 10 Rotelgrupp B	ändring av villkor, bostadsarrande	G:son Bonde Carl		726164 (1/1)	Sökande	Avslutat 2007-10-25
	✓	Partställning: Carl G:son Bonde ./. Evald Holmqvist					
1084-07	Hyresnämnde n Rotel 10 Rotelgrupp B	ändring av villkor, bostadsarrande	G:son Bonde Carl		726164 (1/1)	Sökande	Avslutat 2007-10-25
	✓	Partställning: Carl G:son Bonde ./. Lennart Danielsson					
1083-07	Hyresnämnde n Rotel 10 Rotelgrupp B	ändring av villkor, bostadsarrande	G:son Bonde Carl		726164 (1/1)	Sökande	Avslutat 2007-10-25
	✓	Partställning: Carl G:son Bonde ./. Thom Frändfors					
1082-07	Hyresnämnde n Rotel 10 Rotelgrupp B	ändring av villkor, bostadsarrande	G:son Bonde Carl		726164 (1/1)	Sökande	Avslutat 2007-10-25
	✓	Partställning: Carl G:son Bonde ./. Ulf Trobeck					

Målnr	Org. enhet	Saken	Aktör	Nummer	POM-id	Roll	Målstatus
1081-07	Hyresnämnde n Rotel 10 Rotelgrupp B	ändring av villkor, bostadsarrande	G:son Bonde Carl		726164 (1/1)	Sökande	Avslutat 2007-10-25
	✓	Partställning: Carl G:son Bonde ./. Eva Vrang					
1080-07	Hyresnämnde n Rotel 10 Rotelgrupp B	ändring av villkor, bostadsarrande	G:son Bonde Carl		726164 (1/1)	Sökande	Avslutat 2007-10-25
	✓	Partställning: Carl G:son Bonde ./. Lars Zetterberg					
1079-07	Hyresnämnde n Rotel 10 Rotelgrupp B	ändring av villkor, bostadsarrande	G:son Bonde Carl		726164 (1/1)	Sökande	Avslutat 2007-10-25
	✓	Partställning: Carl G:son Bonde ./. Niklas Hedman					
1078-07	Hyresnämnde n Rotel 10 Rotelgrupp B	ändring av villkor, bostadsarrande	G:son Bonde Carl		726164 (1/1)	Sökande	Avslutat 2007-10-25
	✓	Partställning: Carl G:son Bonde ./. Agneta Flock					
1077-07	Hyresnämnde n Rotel 10 Rotelgrupp B	ändring av villkor, bostadsarrande	G:son Bonde Carl		726164 (1/1)	Sökande	Avslutat 2007-10-25
	✓	Partställning: Carl G:son Bonde ./. G:son Bonde ./. Lilian Rörfors					
1076-07	Hyresnämnde n Rotel 10 Rotelgrupp B	ändring av villkor, bostadsarrande	G:son Bonde Carl		726164 (1/1)	Sökande	Avslutat 2007-10-25
	✓	Partställning: Carl G:son Bonde ./. Rolf Scherp					
1075-07	Hyresnämnde n Rotel 10 Rotelgrupp B	ändring av villkor, bostadsarrande	G:son Bonde Carl		726164 (1/1)	Sökande	Avslutat 2007-10-25
	✓	Partställning: Carl G:son Bonde ./. Georg Andersson					
1074-07	Hyresnämnde n Rotel 10 Rotelgrupp B	ändring av villkor, bostadsarrande	G:son Bonde Carl		726164 (1/1)	Sökande	Avslutat 2007-10-25
	✓	Partställning: Carl G:son Bonde ./. Suzanne Rouwette					

Målnr	Org. enhet	Saken	Aktör	Nummer	POM-id	Roll	Målstatus
1073-07	Hyresnämnde n Rotel 10 Rotelgrupp B	ändring av villkor, bostadsarrande	G:son Bonde Carl		726164 (1/1)	Sökande	Avslutat 2007-10-25
	✓	Partställning: Carl G:son Bonde /./ Kristina Andersson					
1072-07	Hyresnämnde n Rotel 10 Rotelgrupp B	ändring av villkor, bostadsarrande	G:son Bonde Carl		726164 (1/1)	Sökande	Avslutat 2007-10-25
	✓	Partställning: Carl G:son Bonde /./ Ivan Eriksson					
1071-07	Hyresnämnde n Rotel 10 Rotelgrupp B	ändring av villkor, bostadsarrande	G:son Bonde Carl		726164 (1/1)	Sökande	Avslutat 2007-10-25
	✓	Partställning: Carl G:son Bonde /./ Dödsboet efter Yngve Alriksson					
1070-07	Hyresnämnde n Rotel 10 Rotelgrupp B	ändring av villkor, bostadsarrande	G:son Bonde Carl		726164 (1/1)	Sökande	Avslutat 2007-10-25
	✓	Partställning: Carl G:son Bonde /./ Per-Åke Waldhagen					
1069-07	Hyresnämnde n Rotel 10 Rotelgrupp B	ändring av villkor, bostadsarrande	G:son Bonde Carl		726164 (1/1)	Sökande	Avslutat 2007-10-25
	✓	Partställning: Carl G:son Bonde /./ Samuel Carlsson					
1068-07	Hyresnämnde n Rotel 10 Rotelgrupp B	ändring av villkor, bostadsarrande	G:son Bonde Carl		726164 (1/1)	Sökande	Avslutat 2007-10-25
	✓	Partställning: Carl G:son Bonde /./ Susanne Holmberg					
2722-06	Hyresnämnde n Rotel 10 Rotelgrupp B	förlängning av arrendeavtal, jordbruksarrande	G:son Bonde Carl		726164 (1/1)	Sökande	Avslutat 2007-11-07
		Partställning: Carl G:son Bonde /./ Bo Jansson					
910-06	Hyresnämnde n Rotel 2 Rotelgrupp B	förlängning av arrendeavtal, bostadsarrande	G:son Bonde Carl		726164 (1/1)	Sökande	Avslutat 2007-03-27
		Partställning: Carl G:son Bonde /./ Lennart Johansson					