

Bästa Mörkögrannar!

Här kommer en sommarhälsning från Mörkö Sommarstugeägarförening.

Vår ambition är att vi ska vara den naturliga partner som du kan vända dig till när du har frågor och funderingar som rör ditt arrende på Mörkö.

Den viktigaste uppgiften, som det också har kretsats mest kring de senare åren är att skapa rimliga arrendeavgifter på Mörkö. Det är dock många andra viktiga frågor som vi hoppas kunna hjälpa dig med. Några exempel:

- Vilka är mina rättigheter och skyldigheter som arrendator.
- Vad ska jag tänka på vid försäljning och uthyrning.
- Praktiska frågor, som vatten, brunn och avlopp. Eller annat.

Tyvärr tvingas vi inse att framgången avseende avgiftshöjningarna hittills har varit begränsad. Jordägaren har kunnat höja våra arrenden orimligt mycket, men vi menar att det ser lite annorlunda ut nu.

Arrendenämnden har t.ex. tagit beslut för dem som skulle få nya arrendeavgifter 2018-2019 på en något rimligare nivå, vilket också blev hovrättens utslag. Förhoppningsvis betyder detta att vi kan hoppas på mer återhållsamma nivåer i framtiden.

Skillnaden mellan vad Arrendenämnden beslutar och vad resultatet kan bli av en direktuppgörelse med jordägaren riskerar att bli mycket stor, så det kan vara klokt att hålla sig uppdaterad inför kommande förhandlingar.

Det kostar dig heller ingenting om ärendet går till Arrendenämnden och här kan föreningen hjälpa dig som är medlem med både argument, erfarenheter och kunskap om hur processen sker.

Nya tag!

Sommarstugeägarföreningen har haft **årsmöte** i juni och den **nya styrelsen** presenterade där ett nytt tänk framgent. (se nedan punkt 1-5)

1. Vi ska försöka få en bättre **överblick** över aktuella avgifter, när avtalstiderna går ut o.s.v. Mycket av detta är ju offentliga handlingar, så det är möjligt att sammanställa. Med korrekt underlag kan vi informera arrendatorerna i god tid inför kommande förändringar.
2. Vi ska ta fram ett **körschema** som blir tillgängligt för våra medlemmar och som visar vad man ska göra vid olika situationer t.ex. när jordägaren säger upp avtalet för villkorsändring.
3. **GDPR** (EU:s dataskyddsförordning).
Vår ambition är att ge alla arrendatorer en regelbunden information via mail och genom vår webbsida www.morkostugan.se
Det finns emellertid regler för utskick och GDPR säger att du har rätt att avstå från att vara med på en sådan utskickslista, så om du **inte** vill ha information från föreningen ber vi dig meddela detta till morko.info@gmail.com.
Dina adressuppgifter kommer endast att användas för att hålla dig informerad och kommer inte att spridas till någon utomstående.
4. Vi hoppas förstås att du är intresserad av informationen och att du vill bli *eller fortsätta att vara* medlem i föreningen (årsavgiften är 300 kr). Några ytterligare kostnader kommer inte att tillkomma eftersom vi inte mer kommer att anlita någon advokat, dels p.g.a. de höga kostnaderna och dels för att vi har mycket material från tidigare processer som medlemmarna är fria att använda.
Vill du bli medlem anmäler du detta till samma mailadress.
5. Vi avser att **förnya namnet** på föreningen. Vi berättar mer när vis ses.
6. Styrelsen kommer att finnas med på **'loppisen' vid Bygdegården 5 augusti** för att svara på frågor.
7. **Intresserad av avsaltning av havsvatten?**
Vår medlem Torbjörn Stolpe bjuder in intresserade att ta del av de erfarenheter han har av den avsaltningsanläggning som han installerat på sitt arrende Ekö 4.
Visningen äger rum lördagen den 12 augusti klockan 12:00
Ekö 4 ligger på vänstra sidan av vägen några hundra meter innan Ekö gård.
Vid infarten finns en stolpe med en skylt som det står **'Stolpe'** på!
Om du är intresserad så anmäl dig till stolpe.in@crossmail.se

Vi önskar er alla en varmare fortsättning på sommaren!



Styrelsen

Torbjörn Stolpe, ordförande - stolpe.in@crossmail.se

Rolf Thomer, sekreterare – rolf.thomer@gmail.com

Mirta Bengtsson, klubbmästare

Anders Olsson, kassör – morko.ekonomi@gmail.com