Förvaltnings AB Erengisle

Hörningsholms Godsförvaltning

152 93 Mörkö

När mitt gällande avtal ska förnyas motsätter jag mig varje höjning. Avtalsnivån är redan den högsta inom orten för motsvarande arrendetomter. Avtalet är dessutom indexreglerat.

När det gäller arrendekontraktet i övrigt säger jag härmed upp det för förändring på följande punkter:

1. Kontraktets bestämmelse om att det endast gäller fritidsboende bör strykas. Något sakskäl finns inte till kravet och vad det faktiskt innebär är synnerligen oklart.

2. Nuvarande avtal är indexreglerat. När avtalet tillhör de högsta jämförbara på orten finns det inget skäl att det är 5-årigt. Bör ändras till

10 år för att spara pengar åt jordägare, arrendator och rättssystemet.

3. Att avtalet innehåller en bestämmelse om att en policy gällande andrahandsuthyrning som jordägaren ensam beslutar om är inte acceptabelt

4. Avtalet säger att mantalsskrivning på arrendestället inte är tillåten. Ordet saknar betydelse. Om därmed avses var någon är *folkbokförd* kan man inte träffa avtal om detta. Det avgör Skattemyndigheten. Att någon frivilligt skulle kräva att bli folkbokförd på Mörkö förefaller också ganska osannolikt. Kommunen har länets högsta skatt, den som t ex har en beskattningsbar inkomst på 300.000 skulle förlora mer än 7000 kr på att flytta från Stockholm till Mörkö.

5. Att arrendekontraktet innehåller bestämmelser om färg på bostäderna är bara onödigt, ingen kan bli uppsagd för felaktig färg.

Med vänlig hälsning

Arrendatorns namnteckning: ……………………………………………………………………………

Namnförtydligande: ……………………………………………………………………………

Ort och datum: ……………………………………………………………………………

Arrendeställe: ……………………………………………………………………………

Bostadsadress: ……………………………………………………………………………

Gata och nr: ……………………………………………………………………………

Postnr/ort: ……………………………………………………………………………

Telefon: ……………………………………………………………………………