

Prövningstidpunkt 2018 och 2019 ORTSPRIS I MÖRKÖ MED OMNEJD

Sammanställning av gällande arrendeavtal och avgifter ("Jämförelseobjekt") i Mörkö med omnejd ("Orten")

Nedan framgår arrendeställlets geografiska läge inom Orten, arrendeavtalet, det år som avtalet gäller från (om uppgiften finns), samt parter och/ eller beslutande instans

PrövningstidpunktPrövningstidpunktPrövningstidpunkt									
Område, Arrendeställe	Antal avtal	Avgift år 2016	Avgift år 2017	Avgift år 2018	Avgift år 2019	Från år	Parter alt. Beslut, Målnr		
Södertälje, Södra 1:1, Näset, nr 13213-09	1	26 000 kr	1 26 000 kr	1 26 000 kr		2014	Södertälje kommun (JÄ) Lindström (A)		
Södertälje, Södra 1:1, Näset, nr 13213-11	1	18 000 kr	1 18 000 kr	1 18 000 kr		2014	Södertälje kommun (JÄ) Strömwall (A)		
Södertälje, Södra 1:1, Näset, 13213-10	1	25 000 kr	1 25 000 kr	1 25 000 kr		2014	Södertälje kommun (JÄ) Tärnström (A)		
Södertälje, Södra 1:1, Näset, 13213-12	1	21 000 kr	1 21 000 kr	1 21 000 kr		2014	Södertälje kommun (JÄ) Rönnvall (A)		
Södertälje, Södra 1:1, Näset, 13213-16	1	45 000 kr	1 45 000 kr	1 45 000 kr		2014	Södertälje kommun (JÄ) Forssberg (A)		
Södertälje, Bastmora 1:1, Störviken, nr 13619-06	1	26 500 kr	1 26 500 kr	1 26 500 kr	26 500 kr	2012 (10)	Södertälje kommun (JÄ) Lunnerdal (A)		
Södertälje, Bastmora 1:1, Störviken, nr 13619-12	1	36 000 kr	1 36 000 kr	1 36 000 kr	36 000 kr	2012 (10)	Södertälje kommun (JÄ) Björklund (A)		
Södertälje, Bastmora 1:1, Störviken, nr 13619-13	1	30 000 kr	1 30 000 kr	1 30 000 kr	30 000 kr	2012 (10)	Södertälje kommun (JÄ) Eckerberth (A)		
Södertälje, Bastmora 1:1, Störviken, nr 13619-18	1	26 500 kr	1 26 500 kr	1 26 500 kr	26 500 kr	2012 (10)	Södertälje kommun (JÄ) Eriksson (A)		
Södertälje, Bastmora 1:1, Störviken, nr 13619-09	1	25 500 kr	1 25 500 kr	1 25 500 kr	25 500 kr	2012 (10)	Södertälje kommun (JÄ) Johansson (A)		
Södertälje, Bastmora 1:1, Störviken, nr 13619-01	1	38 000 kr	1 38 000 kr	1 38 000 kr	38 000 kr	2013 (9)	Södertälje kommun (JÄ) Nykvist (A)		
Södertälje, Bastmora 1:1, Störviken, nr 13619-02	1	21 500 kr	1 21 500 kr	1 21 500 kr	21 500 kr	2012 (10)	Södertälje kommun (JÄ) Strömberg (A)		
Södertälje, Bastmora 1:1, Störviken, nr 13619-03	1	20 500 kr	1 20 500 kr	1 20 500 kr	20 500 kr	2012 (10)	Södertälje kommun (JÄ) Karlsson (A)		
Södertälje, Bastmora 1:1, Störviken, nr 13619-04	1	35 000 kr	1 35 000 kr	1 35 000 kr	35 000 kr	2012 (10)	S:tälje kommun (JÄ) Eriksson (A)		
Södertälje, Bastmora 1:1, Störviken, nr 13619-05	1	35 000 kr	1 35 000 kr	1 35 000 kr	35 000 kr	2012 (10)	Södertälje kommun (JÄ), Allmér (A)		
Södertälje, Bastmora 1:1, Störviken, nr 13619-07	1	18 000 kr	1 18 000 kr	1 18 000 kr	18 000 kr	2012 (10)	Södertälje kommun (JÄ) Carlsson (A)		
Södertälje, Bastmora 1:1, Störviken, nr 13619-08	1	19 000 kr	1 19 000 kr	1 19 000 kr	19 000 kr	2012 (10)	S:tälje kommun (JÄ) Larsson (A)		
Södertälje, Bastmora 1:1, Störviken, nr 13619-11	1	19 000 kr	1 19 000 kr	1 19 000 kr	19 000 kr	2012 (10)	Södertälje kommun (JÄ) Nymän (A)		
Södertälje, Bastmora 1:1, Störviken, nr 13619-10	1	29 000 kr	1 29 000 kr	1 29 000 kr	29 000 kr	2012 (10)	Södertälje kommun (JÄ) Larsson (A)		
Södertälje, Bastmora 1:1, Störviken, nr 13619-17	1	30 000 kr	1 30 000 kr	1 30 000 kr	30 000 kr	2012 (10)	Södertälje kommun (JÄ) Sterner (A)		
Södertälje, Bastmora 1:1, Störviken, nr 13619-15	1	30 000 kr	1 30 000 kr	1 30 000 kr	30 000 kr	2012 (10)	Södertälje kommun (JÄ) Järlebro (A)		
Södertälje, Bastmora 1:1, Störviken, nr 13619-16	1	30 000 kr	1 30 000 kr	1 30 000 kr	30 000 kr	2012 (10)	Södertälje kommun (JÄ) Wei (A)		
Södertälje, Bastmora 1:1, Störviken, nr 13619-14	1	30 000 kr	1 30 000 kr	1 30 000 kr	30 000 kr	2012 (10)	Södertälje kommun (JÄ) Blomber (A)		
Södertälje, Tvetaberg 5:1, Stadan, nr 13221-11	1	18 000 kr	1 18 000 kr	1 18 000 kr	18 000 kr	2015	Södertälje kommun (JÄ) Fjellstad (A)		
Södertälje, Tvetaberg 5:1, Stadan, nr 13221-34	1	16 000 kr	1 16 000 kr	1 16 000 kr	16 000 kr	2015	Södertälje kommun (JÄ) Sabiye (A)		

Prövningstidpunkt 2018 och 2019

ORTSPRIS I MÖRKÖ MED OMNEJD

Södertälje, Tvetaberg 5:1, Stadan, nr 13221-50	1	25 000 kr	1	25 000 kr	1	25 000 kr	1	25 000 kr	2015	Södertälje kommun (JÄ) Johnsson (A)
Södertälje, Tvetaberg 5:1, Stadan, nr 13221-7	1	16 000 kr	1	16 000 kr	1	16 000 kr	1	16 000 kr	2015	S:tälje kommun (JÄ) Gustafsson, Ström (A)
Södertälje, Ekeby 4:1, Malmnsjön, Objekt 13406-01			1	19 500 kr	1	19 500 kr	1	19 500 kr	2017	Södertälje kommun (JÄ) Englund (A)
Södertälje, Hanstavik 2:4, Malmnsjön, Objekt 13406-11			1	13 000 kr	1	13 000 kr	1	13 000 kr	2017	Södertälje kommun (JÄ) Sveijer (A)
Södertälje, Hanstavik 2:3, Malmnsjön, Objekt 13406-63			1	19 500 kr	1	19 500 kr	1	19 500 kr	2017	Södertälje kommun (JÄ) Johansson (A)
Södertälje, Hanstavik 2:3, Malmnsjön, Objekt 13406-68			1	14 500 kr	1	14 500 kr	1	14 500 kr	2017	Södertälje kommun (JÄ) Sellberg (A)
Södertälje, Tullgarn 2:1, Stensta, Avtal 100 07 57	1	19 500 kr	1	19 500 kr	1	19 500 kr	1	19 500 kr	2016	Statens Fastighetsverk (JÄ) Revander (A)
Södertälje, Tullgarn 2:1, Laggartorp, Avtal 110 638	1	16 500 kr	1	16 500 kr	1	16 500 kr	1	16 500 kr	2014	Statens Fastighetsverk (JÄ) Borg (A)
Trosa, Trössla 1:1, Lilla Fjärdsvall 2, Avtal 100 23 39			1		1	24 000 kr	1	24 000 kr	2018	Statens Fastighetsverk (JÄ) Lyles (A)
Trosa, Fjärdsvall 1:1, Lilla Fjärdsvall 1, Avtal 110 120	1	22 000 kr	1	22 000 kr	1	22 000 kr	1		2013	Statens Fastighetsverk (JÄ) Strömberg (A)
Trosa, Överåda 3:55 (H10-H11, 40-41, 37 och 43)	6	20 000 kr	6	20 000 kr	6	20 000 kr	6	20 000 kr	2015	Svea Hovrätt ÖÄ 6787-15
Trosa, Överåda 3:55 (H13-21, 24-27, 31, 33-34, 36, 38, 42, 49, 30, 32, 44)	23	22 000 kr	23	22 000 kr	23	22 000 kr	23	22 000 kr	2015	Svea Hovrätt ÖÄ 6787-15
Trosa, Överåda 3:55 (H28, 29 och 48)	3	19 000 kr	3	19 000 kr	3	19 000 kr	3	19 000 kr	2015	Svea Hovrätt ÖÄ 6787-15
Trosa, Överåda 3:55 (H50)	1	30 000 kr	1	30 000 kr	1	30 000 kr	1	30 000 kr	2015	Svea Hovrätt ÖÄ 6787-15
Trosa, Överåda 3:54 (B1, 8-9, 11-13, 20, 29, och H6-	10	20 000 kr	10	20 000 kr	10	20 000 kr	10	20 000 kr	2015	Svea Hovrätt ÖÄ 6802-15
Trosa, Överåda 3:54 (B05,15, 22-23, 28, 33, 35-36	9	25 000 kr	9	25 000 kr	9	25 000 kr	9	25 000 kr	2015	Svea Hovrätt ÖÄ 6802-15
Nyköping, Bogslöt 1:49	1	31 000 kr	1	32 000 kr	1	32 000 kr	1	32 000 kr	2015	AN i Västerås Ä 2737-14
Nyköping, Sjösa, Skinnstrumpan 6	1	45 000 kr	1	45 000 kr	1	45 000 kr	1	45 000 kr	2014	Svea Hovrätt ÖÄ 6394-15
Nyköping, Sjösa, Skinnstrumpan 9	1	30 000 kr	1	30 000 kr	1	30 000 kr	1	30 000 kr	2014	Svea Hovrätt ÖÄ 10078-13
Nyköping, Sjösa, tomt nr 15	1	30 000 kr	1	30 000 kr	1	30 000 kr	1	30 000 kr	2014	Svea Hovrätt ÖÄ 10078-13
Nyköping, Skansholmen, tomt nr 6	1	27 000 kr	1	27 000 kr	1	27 000 kr	1	27 000 kr	2014	Svea Hovrätt ÖÄ 10078-13
Nyköping, Skansholmen, tomt nr 2	1	40 000 kr	1	40 000 kr	1	40 000 kr	1	40 000 kr	2014	Svea Hovrätt ÖÄ 10078-13
Nyköping, Skansholmen, tomt nr 7	1	27 000 kr	1	27 000 kr	1	27 000 kr	1	27 000 kr	2014	Svea Hovrätt ÖÄ 10078-13
Oxelösund, Femöre 1:4, V Femöre 30	1	23 000 kr	1	23 000 kr	1	23 000 kr	1	23 000 kr	2014	Svea Hovrätt ÖÄ 10078-13
Oxelösund, Femöre 1:4	3	19 000 kr	3	19 000 kr	3	19 000 kr	3	19 000 kr	2014	Oxelösunds kommun (JÄ) Bolin (A)
Oxelösund, Femöre 1:4	5	14 000 kr	5	14 000 kr	5	14 000 kr	5	14 000 kr	2014	AN i Västerås Ä 2687-13 mfl.
Oxelösund, Femöre 1:4	1	16 000 kr	1	16 000 kr	1	16 000 kr	1	16 000 kr	2014	AN i Västerås Ä 2687-13 mfl.
Oxelösund, Femöre 1:4	1	20 000 kr	1	20 000 kr	1	20 000 kr	1	20 000 kr	2014	AN i Västerås Ä 2687-13 mfl.
Oxelösund, Femöre 1:4	1	21 000 kr	1	21 000 kr	1	21 000 kr	1	21 000 kr	2014	AN i Västerås Ä 2687-13 mfl.
Oxelösund, Femöre 1:4	3	22 000 kr	3	22 000 kr	3	22 000 kr	3	22 000 kr	2014	AN i Västerås Ä 2687-13 mfl.
Oxelösund, Femöre 1:11	1	13 000 kr	1	13 000 kr	1	13 000 kr	1	12 000 kr	2014	AN i Västerås Ä 2687-13 mfl.
Oxelösund, Femöre 1:11	4	22 000 kr	4	22 000 kr	4	22 000 kr	4	22 000 kr	2014	AN i Västerås Ä 2687-13 mfl.
Oxelösund, Oxelö, 7:68	1	14 000 kr	1	14 000 kr	1	14 000 kr	1	14 000 kr	2014	AN i Västerås Ä 2687-13 mfl.
Oxelösund, Oxelö, 7:68	2	15 000 kr	2	15 000 kr	2	15 000 kr	2	15 000 kr	2014	AN i Västerås Ä 2687-13 mfl.
Oxelösund, Oxelö, 7:68	1	15 500 kr	1	15 500 kr	1	15 500 kr	1	15 500 kr	2014	AN i Västerås Ä 2687-13 mfl.
Oxelösund, Oxelö, 7:68	1	17 000 kr	1	17 000 kr	1	17 000 kr	1	17 000 kr	2014	AN i Västerås Ä 2687-13 mfl.

Prövningstidpunkt 2018 och 2019

Ortspris Mörkö
2019-04-17

ORTSPRIS I MÖRKÖ MED OMNEJD

Oxelösund, Oxelö, 7:68	1	17 500 kr	1	17 500 kr	1	17 500 kr	2014	AN i Västerås Å 2687-13 mfl.
Oxelösund, Oxelö, 7:68	1	19 000 kr	1	19 000 kr	1	19 000 kr	2014	AN i Västerås Å 2687-13 mfl.
Oxelösund, Oxelö, 7:68	1	20 000 kr	1	20 000 kr	1	20 000 kr	2014	AN i Västerås Å 2687-13 mfl.
Oxelösund, Oxelö, 7:68	2	22 000 kr	2	22 000 kr	2	22 000 kr	2014	AN i Västerås Å 2687-13 mfl.
Oxelösund, Stjärnholm, Lastudden	16	15 000 kr	16	15 000 kr	16	15 000 kr	2014	Oxelösunds kommun (JÄ)
Oxelösund, Stjärnholm, Lastudden	2	19 000 kr	2	19 000 kr	2	19 000 kr	2014	Oxelösunds kommun (JÄ)
Oxelösund, Stjärnholm, Lastudden	8	21 000 kr	8	21 000 kr	8	21 000 kr	2014	Oxelösunds kommun (JÄ)
Oxelösund, Stjärnholm, Lastudden	1	23 000 kr	1	23 000 kr	1	23 000 kr	2014	Oxelösunds kommun (JÄ)
Oxelösund, Aspa 2:8	1	15 500 kr	1	15 500 kr	1	15 500 kr	2016	Oxelösunds kommun (JÄ) Vegesack (A)
Oxelösund, Aspa 2:8	9	15 000 kr	9	15 000 kr	9	15 000 kr	2013	Oxelösunds kommun (JÄ)
Oxelösund, Aspa 2:8	9	17 000 kr	9	17 000 kr	9	17 000 kr	2013	Oxelösunds kommun (JÄ)
Oxelösund, Aspa 2:8	9	19 000 kr	9	19 000 kr	9	19 000 kr	2013	Oxelösunds kommun (JÄ)
Oxelösund, Aspa 2:8	8	21 000 kr	8	21 000 kr	8	21 000 kr	2013	Oxelösunds kommun (JÄ)
Oxelösund, Aspa 2:8	1	23 000 kr	1	23 000 kr	1	23 000 kr	2013	Oxelösunds kommun (JÄ)
Oxelösund, Aspa 2:8	9	14 000 kr	9	14 000 kr	9	14 000 kr	2015	AN i Västerås Å 1689-14
Oxelösund, Aspa 2:8	9	16 000 kr	9	16 000 kr	9	16 000 kr	2015	AN i Västerås Å 1689-14
Oxelösund, Aspa 2:8	9	18 000 kr	9	18 000 kr	9	18 000 kr	2015	AN i Västerås Å 1689-14
Oxelösund, Aspa 2:8	2	20 000 kr	2	20 000 kr	2	20 000 kr	2015	AN i Västerås Å 1689-14
Oxelösund, Aspa 2:8	6	21 000 kr	6	21 000 kr	6	21 000 kr	2015	AN i Västerås Å 1689-14
Oxelösund, Aspa 2:8	1	23 000 kr	1	23 000 kr	1	23 000 kr	2015	AN i Västerås Å 1689-14
Nyköping, Marsö 1:1	1	12 000 kr	1	12 000 kr	1	12 000 kr	2014	Isaksson & Johansson (JÄ) Carlsson (A)
Totalt antal avtal	220		225	225	184			

Genomsnittlig arrendeavgift på Orten 2016

20 245 kr

Genomsnittlig arrendeavgift på Orten 2017

20 096 kr

Genomsnittlig arrendeavgift på Orten 2018

20 202 kr

Genomsnittlig arrendeavgift på Orten 2019

20 313 kr

Not: Till de flesta arrendeavgifterna tillkommer index

En del av MittMedia

JÄRNA | 13 aug 2014

Arrendet gör husen på Mörkö svårsålda

Sedan markägarna Bonde chockhöjde arrendet på Mörkö har husen på ön blivit svårsålda.– Jag har hus som har legat ute till försäljning i över två år, säger mäklaren Per-Magnus Ekström.



Christhild Ritter är Mörköbo sedan många år och minns oron som uppstod när arrendehöjning kom på tal. "Det är först nu som irritationen börjar lägga sig", säger hon.

Bild: Jonas Tetzlaff

Efter en fyra år lång tvist, med både arrendenämnden, Svea hovrätt och Högsta domstolen inblandade, kom det slutgiltiga beskedet. Markägaren, familjen Bonde, gavs rätt att höja arrendet – i vissa fall med över 200 procent. Något som gjorde situationen ohållbar för flera personer som därmed tvingades att sälja sina hus.

Höjningen väckte onekligen känslor. I dag har den värsta ilskan försvunnit, menar

Lars Lundin, ordförande i stugägarföreningen. Men den pyr fortfarande under ytan.

– Förr var ön en idyll. Man umgicks och hade trevligt. Sedan kom konflikten och förstörde allt. Folk slutade snickra på sina hus och tappade glädjen.

Strax bortanför Mörkö kyrka bor Christhild Ritter.

Hennes trädgård är färgglad, blomstrande och välskött. Tomten är friköpt och hon berördes därför aldrig av arrendehöjningen. Men många bekanta gjorde det och som mångårig Mörköbo har hon sett hur arrendehistorien påverkat ön.

– Arrendet var det enda vi pratade om. Så fort man sprang på någon kom det på tal. Det är först nu som irritationen börja lägga sig, berättar hon.

Hon visar vägen till en bekant, som vill vara anonym.

Huset står på en bergknalle precis vid vattnet. Under vårt samtal blir himlen mörk och luften kvav. En lätt, varm vind får bladen på träden att darra oroligt – allt precis framför oss på den flera meter långa terrassen.

– Det var precis det vi föll för när vi köpte stället, terrassen. Man kan följa solen hela kvällen.

Det var tidigt 90-tal och huset, som skulle fungera som fritidsboende för familjen, hade ett arrende på cirka 12 000 kronor om året.

Efter höjningen betalar de 40 000 kronor om året.

– Våra barn har erbjudit sig att hjälpa till att betala när vi har gått i pension. Det är vår räddning. Annars hade vi inte kunna bo kvar.

Kvinnan beskriver de fyra åren som tvisten pågick som ”fyllda med ilska, bitterhet och irritation”.

– En viss segregation har uppstått på ön sedan dess. Det har blivit mer ”Stureplansstuk” och dyrare bilar, så visst märks det att inte vem som helst har

råd att bo kvar.

I närheten bor också Lars Evers. Han betonar att han inte är bitter över att arrendet höjdes, men att han på grund av det har tvingats fundera på att sälja sitt paradis.

– Men jag förstår markägarna. Titta bara, säger han och pekar mot stranden från sin terrass.

– En sjötomt i sydvästläge är värd mycket. Jag hade nog gjort likadant om jag ägde marken.

I dag är till salu-skyltar en vanlig syn på Mörkö. Men de höga arrendekostnaderna skrämmar bort spekulanter.

Det menar mäklaren Per-Magnus Ekström från mäklarfirman Bo Lundvall son.

– Jag har hus som har legat ute till försäljning i över två år. Så svårsålt har det inte varit på Mörkö tidigare. Vissa hus blir snabbt sålda om de har riktigt fina lägen vid vattnet.

Händer det att du tackar nej till kunder med anledning av arrendet?

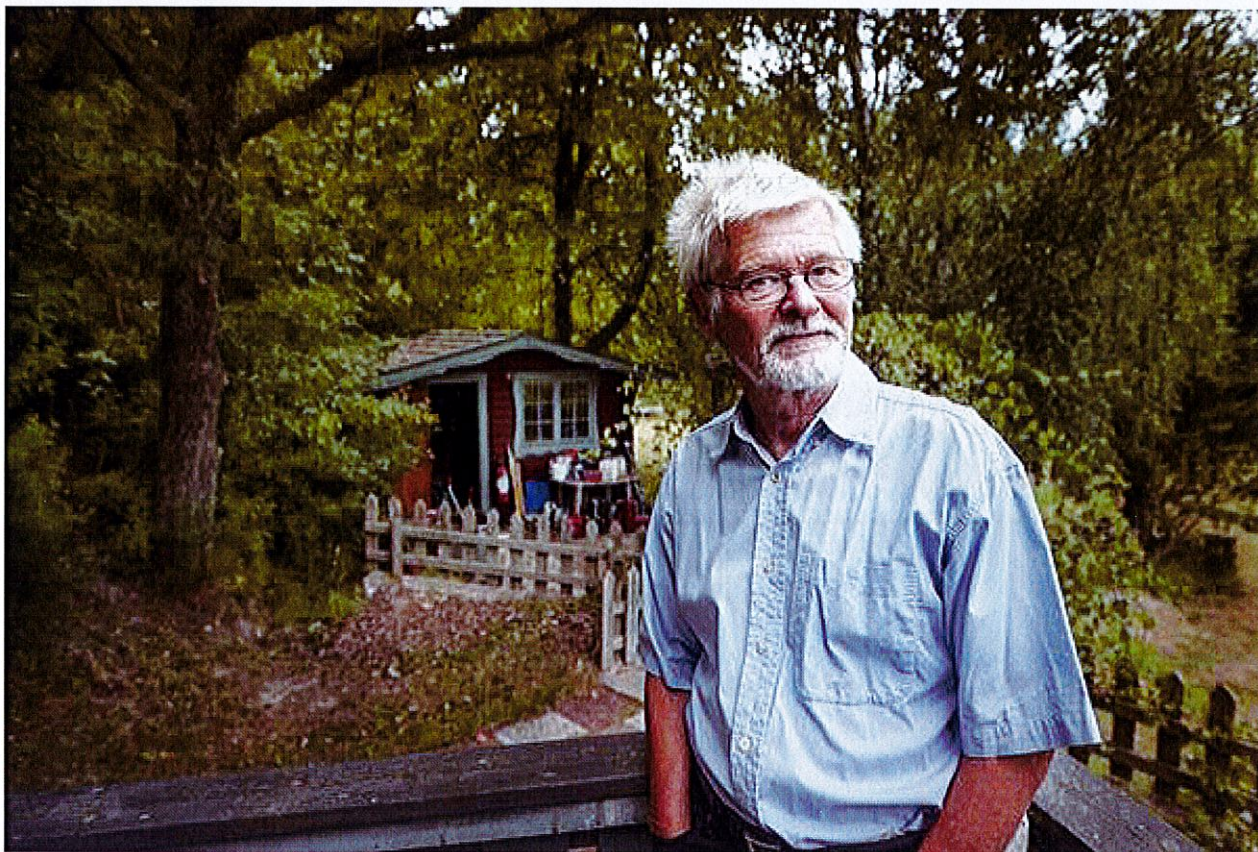
– Ja, det händer flera gånger om året. Priserna halverades ju när arrendet höjdes, men det bidrar till att säljarna inte får betalt för både arrendet och byggnadsvärde. Sedan beror också mycket på säljarnas förväntningar på priset.

Det håller markägaren Fredric Bonde med om. Men han vill också betona att man har gett rabatter till ett stort antal arrendatorer på ön.

Att stämningen varit upprörd är han väl medveten om.

– Jag har förståelse för att det blev så. Personligen hyser jag inget agg mot någon, säger han och menar att många försäljningar också berott på generationsbyten.

– Höjningen var endast ett företagsekonomiskt beslut. Vi vill ha så bra avkastning på vår egendom som möjligt. Vårt syfte har aldrig varit att driva folk från ön.



"Man blir rädd för fler höjningar", säger Lars Evers.

Bild: Jonas Tetzlaff



Boende beskriver att Mörkö tidigare var idyllens ö. Men arrendehöjningen har resulterat i en segregation.

Bild: Jonas Tezlaff

Startade riksorganisation

I samband med arrendekonflikten på Mörkö tog stugägare initiativ till att starta Bostadsarrendatorernas riksorganisation, BARO, som syftar till att bevaka arrendatorers rättigheter.

Organisationen vill bland annat att man förlänger arrendeperioderna till 20 år i stället för fem år och att man inför en ny lag som ger en arrendator rätt att friköpa tomten efter lång arrendetid.

Drygt 60 föreningar är anslutna till organisationen i dag.

Källa: www.arrenden.se

Katrin Hellström

katrin.hellstrom@lt.se

Kontakta ansvarig utgivare

Kundservice

Kundcenter:

010-709 79 00

Telefonväxel:

010-709 70 00

Näsets udde



3 tomter med utsikt över Södertälje kanal, Hallsfjärden respektive Torpaviken. Tomterna utbjudes som bostadsarrende för fritids- eller permanentboende. Endast 10 minuter från centrala Södertälje och 45 minuter till Stockholms innerstad.

Näsets udde är en av de sista miljöerna från "badortsepoken" med 10 hus som används som fritidshus eller permanentbostäder.

Inom området ligger Glashyttans värdshus och Torpa pensionat samt ett allmänt havsbad.

Att bygga ett nytt hus inom denna känsliga miljö kräver därför att byggnadens utformning passar in i miljön varför en särskild prövning kommer att ske – förutom sedvanligt bygglov – av kommunens stadsantikvarie tillsammans med fastighetsförvaltningen.

Byggnader

Tomterna arrenderas ut obebyggda. Positivt förhandsbesked finns för ett bostadshus på 140 m² + inredd vind på tomt 1 respektive 120 m² i två plan på tomt 2 och 3. Utöver detta får uthus på högst 50 m² uppföras på tomten.

Se vidare bilaga 5 angående bygglov.



Vatten/avlopp samt el

Kommunalt vatten och avlopp samt el dras fram till tomtgräns under 2018. Arrendatorn betalar 250 000 kr för anslutningarna.

Arrendetid

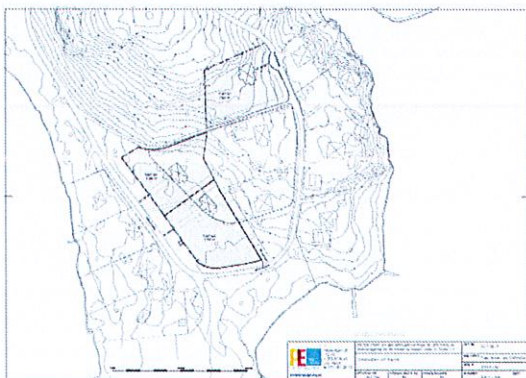
Arrendet erbjuds med en kontraktstid på tio (10) år.

En bostadsarrendator har ett mycket starkt besittningsskydd. Lagtexten om detta finns i jordabalkens tionde kapitel som är bifogad (bilaga 1).

Tomter

Tomterna med utsikt över Hallsfjärden/Torpaviken och är utmärkta för nybyggnation i lugnt läge vid Näsets udde.

Tomterna, på 2300-2600 m², är mestadels plana och ligger vid allmän väg (återvändsgata) intill Glashyttans värdshus och ett allmänt bad i mindre format. Tåg till Stockholm ca 45 minuter från Södertälje C och ca 25 min från Södertälje Syd.



Se större karta bilaga 3A + B.

Rättsförhållanden

Fastighet

Södra 1:1 i Södertälje kommun.

Jordägare

Södertälje kommun

Yta

Tomterna är 2300-2600 m².

Vägar

Allmän väg finns fram till tomterna.

Förutsättningar

Förfarande

Tomterna upplåtes i sin helhet som bostadsarrende. Skriftligt anbud skall inges till Södertälje kommun, Samhällsbyggnadskontoret/Upplåtelser och tillstånd, 151 89 Södertälje **senast den 23 oktober 2017**. Märk anbudet "Anbud Näsets udde". Använd gärna bifogad anbudsblankett.

Efter att anbuden inlämnats kan jordägaren fritt välja att anta något av de skriftliga anbuden, eller att erbjuda flera anbudsgivare möjlighet att delta i efterföljande förhandling/budgivning. Fri prövningsrätt förbehålles jordägaren.

En intressent ska vara medveten om att ett anbud, oavsett om det är skriftligt eller muntligt, ej är bindande, varken för jordägare eller arrendator, förrän ett arrendeavtal undertecknats av jordägare och arrendator.

Prisindikation

60 000 kr/år eller högstbudande som basavgift för 2018, därefter justeras arrendeavgiften årligen med den årliga förändringen av konsumentprisindex. Kommunal fastighetsavgift betalas till hälften vardera av arrendatorn och jordägaren.

Betalning av arrendeavgiften

Arrendeavgiften betalas kvartalsvis i förskott.

Tillträde

Tillträde till arrendestället kommer att ske så snart arrendeavtal tecknats.

Ingen arrendeavgift tas ut för 2017 och under 2018 betalas endast hälften av överenskommen arrendeavgift.

Visning

Öppen visning av tomterna sker **fredagen den 13 oktober kl 14-15.30** och **lördagen den 14 oktober kl 10-11.30**. Ingen bokning av visning behövs. Tomterna kan i övrigt besiktas på egen hand med hjälp av bifogat underlag.

Vägbeskrivning från Stockholm och Nyköping/Järna

Kör E4 till Södertälje. Sväng av vid avfart 142, sedan till höger i rondellen mot Södertälje centrum. Vid nästa rondell tag höger på Verkstadsvägen och sedan ca 500 m till första korsningen. Tag till höger på Sydhamnsvägen under motorvägen och sedan höger igen, åk ca 500 meter på Torpavägen förbi båtklubben och Torpa pensionat. Parkera på P-platsen vid Glashyttans värdshus/badplatsen. Se vidare bilaga 2.

Kontaktperson hos Södertälje kommun

Håkan Thoresson, tel 08-5230 1526, e-post hakan.thoresson@sodertalje.se

Sammanfattning

Näsets udde är ett unikt tillfälle att komma över en tomt i en idyll.

Arrendets stora fördel för arrendatorn är att denna har förfoganderätt till tomten utan att skuldsätta sig och utsätta sig för den ränterisk det medför.

Bilagor

Bilaga 1 – Utdrag ur Jordabalken

Bilaga 2 – Översiktskarta

Bilaga 3A + B – Tomtkartor

Bilaga 4 – Arrendeavtal (utkast)

Bilaga 5 – Föreskrifter angående bygglov

Bilaga 6 – Anbudsblankett

Information i denna beskrivning är baserad på tillgängligt material. För felaktigheter, nuvarande eller eventuella kommande, i detta material ansvaras ej. Ej heller för händelse som ägaren icke kunnat förutse eller påverka, vilket ändrar givna förutsättningar. Ägaren förbehåller sig rätten att ändra beskrivningen, dess omfattning eller förutsättningar i den mån det anses erforderligt, utan särskilt meddelande

10 Kap. Bostadsarrende

1 § Bostadsarrende föreligger när jord upplåtes på arrende för annat ändamål än jordbruk samt arrendatorn enligt arrendeupplåtelsen har rätt att på arrendestället uppföra eller bibehålla bostadshus och det ej är uppenbart att upplåtelsens huvudsakliga syfte är att tillgodose annat ändamål än att bereda bostad åt arrendatorn och honom närstående.

Vad som föreskrivs i denna balk om bostadsarrende gäller också i tillämpliga delar när jord upplåts på arrende till en förening som har till huvudsakligt ändamål att i sin tur upplåta arrende som avses i första stycket till sina medlemmar. Bestämmelsen i 4 § första stycket 1 skall i sådant fall avse bostadshus på arrendestället som ägs av någon till vilken föreningen har upplåtit arrende. Vad som har sagts nu medför dock inte att föreningen får sätta någon annan i sitt ställe utan jordägarens samtycke. *Lag (1985:279).*

2 § Avtal om bostadsarrende skall träffas för viss tid, minst fem år, eller för arrendatorns livstid.

Är arrendetiden icke bestämd enligt vad som sagts nu, gäller avtalet för fem år. Har avtal träffats för kortare tid, gäller det dock för den överenskomna tiden, om arrendenämnden godkänt avtalet i denna del.

Förbehåll om rätt för jordägaren att i annat fall än som anges i 7 kap. 5 och 30 §§ samt 8 kap. 6, 14, 18 och 23 §§ återtaga arrendestället eller del därav före arrendetidens utgång gäller endast om det godkänts av arrendenämnden.

3 § Vid arrende för viss tid skall uppsägning alltid ske för att avtalet skall upphöra att gälla vid arrendetidens utgång. Vill jordägaren eller arrendatorn att arrendevillkoren ändras för en ny arrendeperiod, skall han meddela motparten detta i den ordning som enligt 8 kap. 8 § gäller för uppsägning. Uppsägning och begäran om villkorsändring skall ske senast ett år före arrendetidens utgång.

Om avtalet inte sägs upp inom rätt tid, anses det förlängt på fem år eller, om begäran om villkorsändring har gjorts, på den tid och de villkor i övrigt som bestäms enligt 6 a §.

Förbehåll som strider mot första eller andra stycket gäller mot arrendatorn, om det godkänts av arrendenämnden. Förbehåll om längre tid för förlängning av avtalet än som anges i andra stycket gäller dock utan sådant godkännande. *Lag (1984:678).*

4 § Bestämmelserna i 5 och 6 §§ om förlängning av arrendeavtal gäller vid arrende för viss tid, utom när

1. hus som avses i 1 § ej finns på arrendestället då avtalet senast kan uppsägas från jordägarens sida, eller
2. jordägaren säger upp arrendeavtalet på den grund att arrenderätten är förverkad eller förhållande som avses i 8 kap. 14 § föreligger, dock inte om i uppsägningen anges att den sker till arrendetidens utgång.

Förbehåll att arrenderätten icke skall vara förenad med rätt till förlängning gäller, om det godkänts av arrendenämnden. *Lag (1995:1474).*

5 § Om jordägaren har sagt upp arrendeavtalet, har arrendatorn rätt till förlängning av detta, utom när

1. arrenderätten är förverkad eller förhållande som avses i 8 kap. 14 § föreligger,
2. arrendatorn i annat fall åsidosatt sina förpliktelser i sådan mån att avtalet skäligen icke bör förlängas,
3. byggnad på arrendestället uppförts utan bygglov i fall då sådant erfordrats eller i strid med en detaljplan eller områdesbestämmelser eller därmed jämförligt beslut av myndighet angående markens bebyggande eller användning,
4. i annat fall byggnad på arrendestället inte står i överensstämmelse med en detaljplan eller områdesbestämmelser och jordägaren gör sannolikt, att han skall använda arrendestället i enlighet med planen eller bestämmelserna,
5. jordägaren gör sannolikt, att arrendestället skall användas för bebyggelse av annat slag än det som avses med upplåtelsen eller för jordbruk, industri eller annan ekonomisk verksamhet, samt jordägarens intresse att kunna förfoga över arrendestället för sådant ändamål påtagligt överväger arrendatorns intresse

av fortsatt arrende,

6. jordägaren i annat fall har befogad anledning att upplösa arrendeförhållandet.

Om jordägarens intresse blir tillgodosett genom att arrendatorn avträder endast en del av arrendestället och avtalet lämpligen kan förlängas såvitt avser arrendestället i övrigt, har arrendatorn utan hinder av första stycket rätt till sådan förlängning. *Lag (2003:626)*.

6 § Vid förlängning av arrendeavtal utgår arrendeavgiften med skäligt belopp. Kan jordägaren och arrendatorn inte enas om hur stor arrendeavgiften bör vara, skall avgiften bestämmas så att den kan antas motsvara arrenderättens värde med hänsyn till arrendeavtalets innehåll och omständigheterna i övrigt.

Förlängning skall ske för tid som motsvarar arrendetiden, om denna ej överstiger fem år, och i annat fall för fem år. Förlängning kan även ske för annan tid än som sagts nu, om detta av särskild anledning är lämpligare. Annat av jordägaren eller arrendatorn uppställt villkor skall gälla i den mån det är skäligt med hänsyn till arrendeavtalets innehåll, omständigheterna vid avtalets tillkomst, senare inträffade förhållanden och omständigheterna i övrigt.

I den mån ändring av arrendevillkoren ej påkallas, skall samma villkor som förut gälla.

Träffas vid förlängning av arrendeavtal överenskommelse om villkoren för det fortsatta arrendet, skall överenskommelsen, oavsett bestämmelserna i första och andra styckena, lända till efterrättelse i den mån ej annat följer av bestämmelserna i övrigt i denna balk. *Lag (1979:371)*.

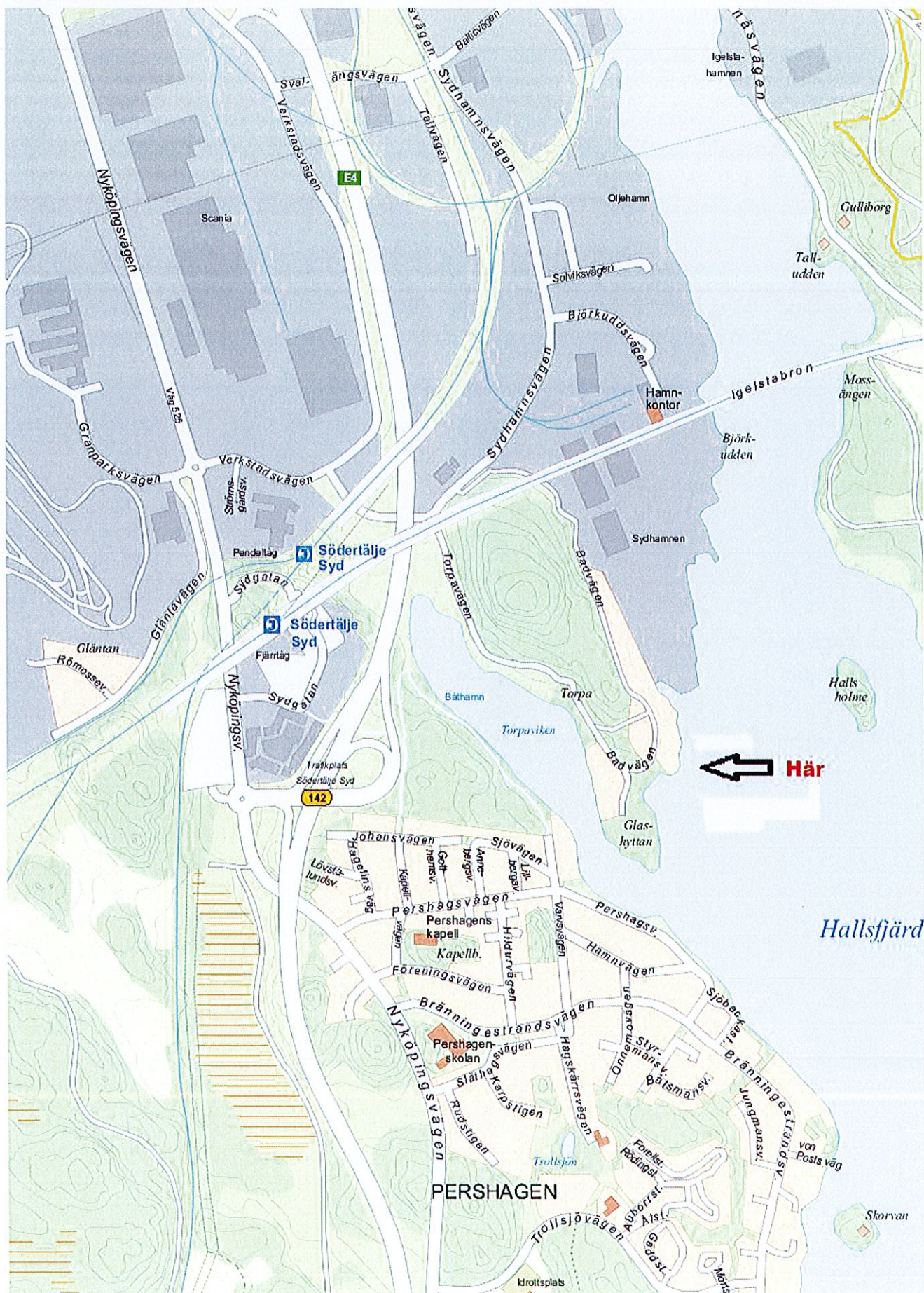
6 a § I fråga om förlängning av arrendeavtal och om villkorstvist tillämpas i övrigt 9 kap. 9 a--13 §§. Hänvisningarna till 9 kap. 9 § skall dock i stället avse 6 § detta kapitel. *Lag (1984:678)*.

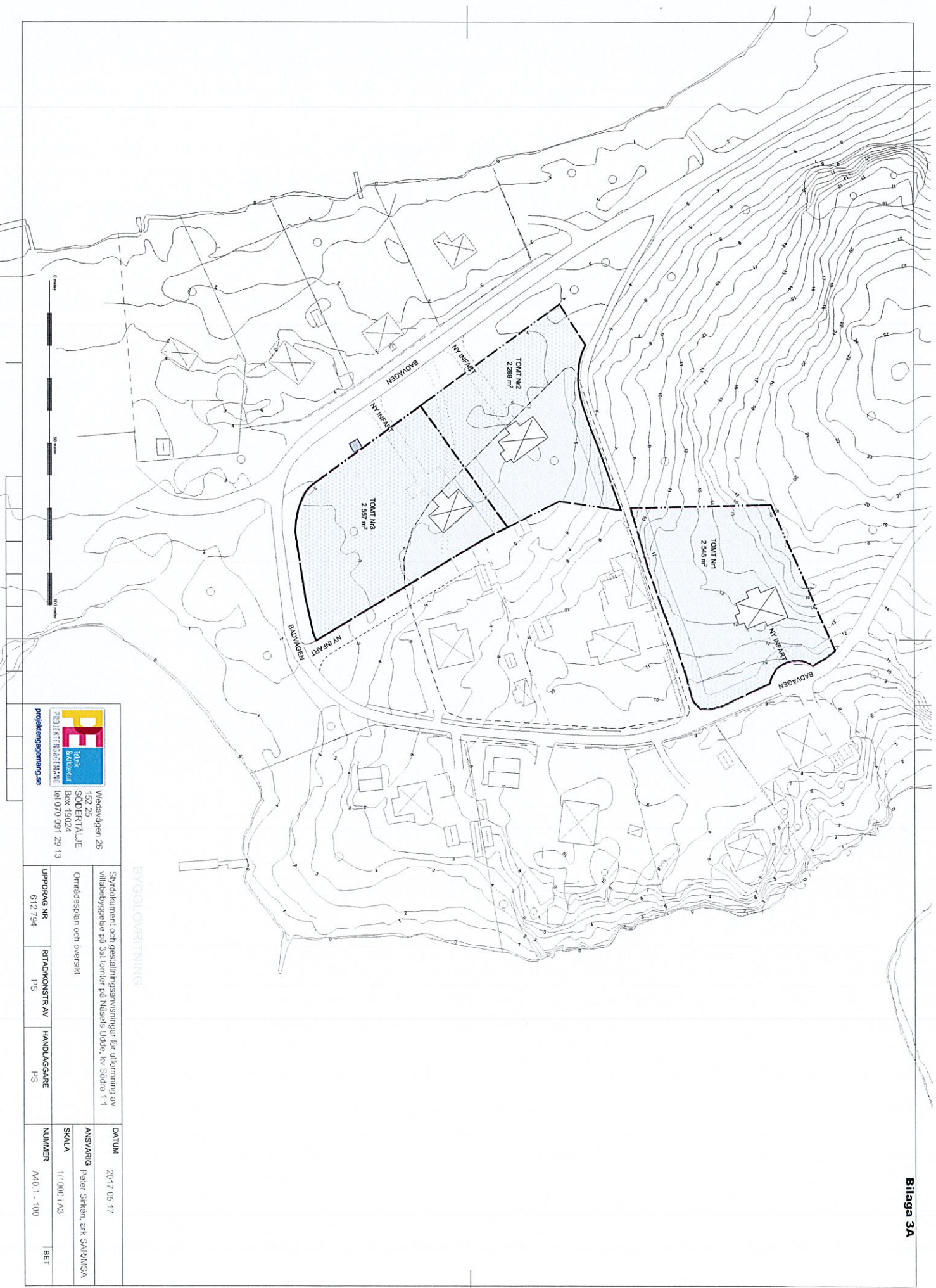
7 § Utan jordägarens samtycke får arrendatorn ej sätta annan i sitt ställe, om ej annat följer av andra och tredje styckena.

Är arrendeavtalet slutet för viss tid, får arrendatorn överlåta arrenderätten till annan med vilken jordägaren skäligen kan nöjas. Han skall dock först erbjuda jordägaren att återtaga arrendestället mot erläggande av skälig ersättning för arrenderättens värde. Har arrendatorn uppfört byggnad på arrendestället eller har han i övrigt nedlagt kostnad på detta och önskar han att jordägaren skall övertaga vad han utfört, skall även det erbjudas jordägaren till inlösen. Vill jordägaren antaga erbjudande som sagts nu skall han lämna besked därom inom en månad.

Genom bodelning, arv eller testamente eller genom exekutiv försäljning eller i arrendatorns konkurs kan arrenderätten övergå till annan med vilken jordägaren skäligen kan nöjas, utan att erbjudande enligt andra stycket lämnats.

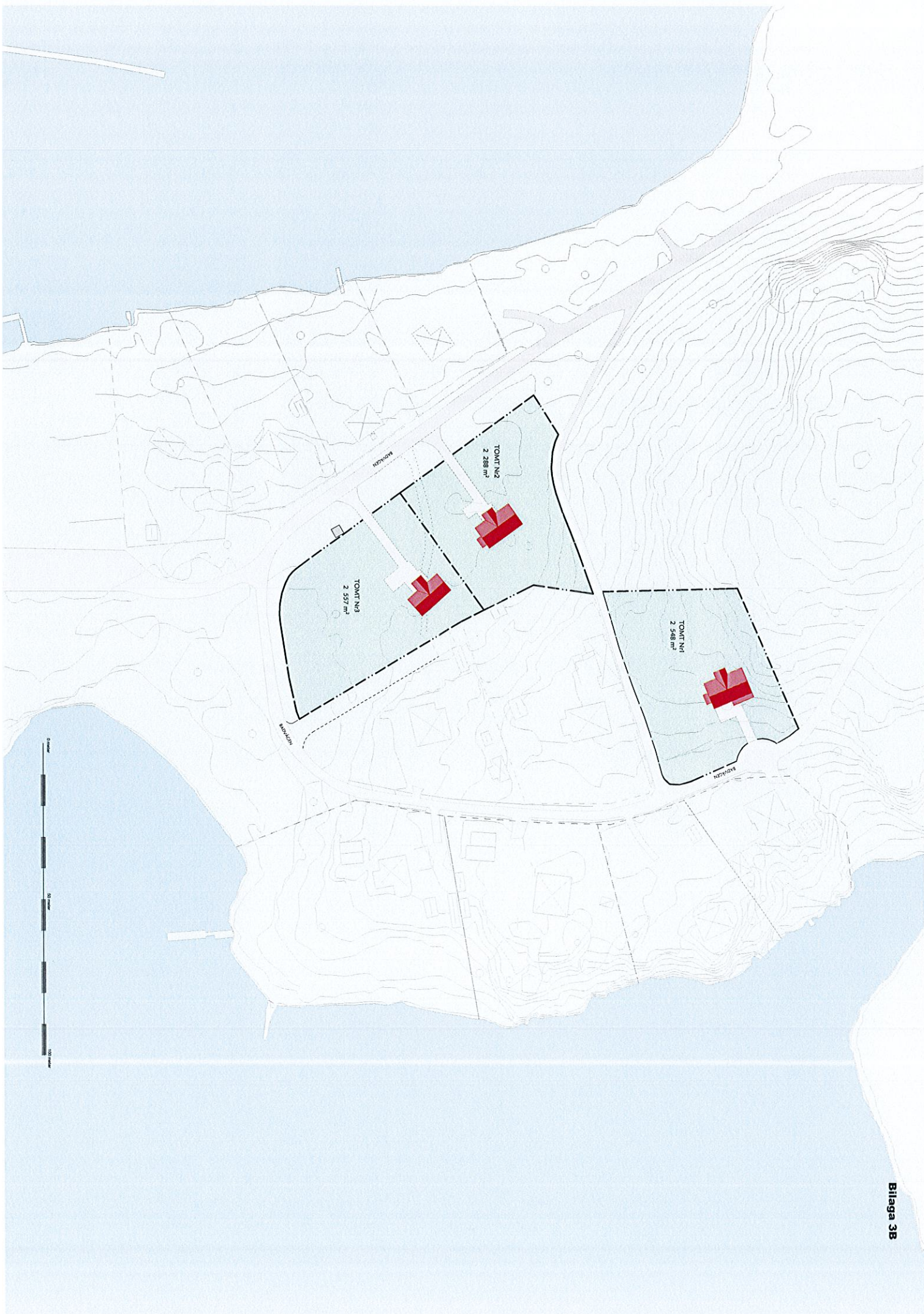
Förbehåll som strider mot andra eller tredje stycket gäller mot arrendatorn, om det godkänts av arrendenämnden.





BYGGOVRITNING

 Projektbyggnad AB 152 25 SODERTÄLJE Box 15024 Tel 070 091 29 13				Wendagen 26 152 25 SODERTÄLJE Box 15024 Tel 070 091 29 13			
Sivildokument och gestaltningsanvisningar för utformning av villabyggnad på 3st. tomter på Näsens Udda, kv. Södra 1:1				DATUM 2017-05-17			
Områdesplan och översikt				ANSVARIG Peter Ström, ark. SÄNNISA			
UPPDRAK NR 612 794				SKALA 1/1000 i A3			
RITADKONSTR. AV PS				NUMMER A001 - 100			
HANDLAGGARE PS				BET			



KONTRAKT FÖR BOSTADSARRENDE

PARTER

Jordägare/upplåtare

Södertälje kommun, org.nr 212000-01
Samhällsbyggnadskontoret
151 89 Södertälje

Arrendator

Namn Namn, pnr xxxxxx-xxxx
Adress
Postnr P-adress

ARRENDETS SYFTE OCH OMFATTNING

Arrendet omfattar ett område om ca x xxx m² av fastigheten Södra 1:1 i Södertälje (Näset).

Området, som på bifogad karta är utmärkt med zzz, utgör tomt för arrendatorn tillhörigt (kommande) bostadshus. Med upplåtelsen följer ingen rätt att nyttja område utanför arrendestället. Befintlig väg får användas av arrendatorn i den utsträckning som erfordras för upplåtelsen.

RÄTT TILL JAKT, SKOG MM

Arrendatorn äger ej rätt till jakt inom arrendestället. Arrendatorn får inte avverka skog eller eljest nyttja skogsmark, ej heller avhända arrendestället annat, som ej är att hänföra till den årliga avkastningen.

ARRENDETID

Upplåtelsen gäller för en tid av tio (10) år från 2018-01-01 tom 2027-12-31.

UPPSÄGNING OCH FÖRLÄNGNING

Om detta avtal inte uppsäges senast ett år före arrendetidens utgång, skall avtalet anses vara förlängt med 5 år i sänder.

ARRENDEAVGIFT

Arrendeavgiften utgör xxxxtusen (xx 000) kronor per kalenderår (basavgift). Under 2018 erläggs endast hälften av arrendeavgiften.

Avgiften skall utan anmodan betalas kvartalsvis i förskott till plusgirokonto 968804 -5.

Avgiften skall från och med 2019 årligen den 1 januari justeras med hänsyn till förändringen i konsumentprisindex (totalindex med 1980 som basår) på grundval av förändringen mellan oktober månads indextal år 2017 och oktober månads indextal året före respektive avgiftsår. Utgående arrendeavgift skall dock aldrig sättas lägre än basavgiften.

HÖJD ARRENDEAVGIFT

Anläggs gata, väg eller annan trafikled, ledning eller dylikt och kommer kostnaden därför arrendestället till godo är arrendatorn skyldig att vidkännas en däremot svarande skälig förhöjning av arrendeavgiften.

KOMMUNAL FASTIGHETSAVGIFT och SKATTER

Kommunal fastighetsavgift erlägges till hälften vardera av arrendatorn och jordägaren medan jordägaren erlägger ev. skatt som belöper på arrendestället.

KOSTNADER och AVGIFTER

Arrendatorn erlägger samtliga kostnader och avgifter som avser arrendestället. Härvid avses bl. a avgifter för elenergi, renhållning, sotning, vatten och avlopp samt ev. slamsugning från avloppsanläggning.

OFÖRUTSEDDA KOSTNADER

Om myndighet ålägger fastighetsägaren att vidta åtgärder inom arrendestället eller inom det angränsande byggnadsområdet och åtgärderna föranleds av bl.a. arrendatorns nyttjande äger fastighetsägaren, genom höjning av arrendeavgiften, ta ut så stor del av kostnaderna som, med hänsyn till skälig avskrivningstid eller förräntning, belöper på arrendestället.

Skulle efter avtalets tecknande oförutsedda kostnadsökningar uppkomma för arrendestället, på grund av införande eller höjning av särskild för fastigheten gällande skatt, avgift eller pålaga varom riksdag, regering, kommun eller annan myndighet kan komma att besluta, skall arrendatorn med verkan från inträdd kostnadsökning betala ersättning till fastighetsägaren för på arrendetomten belöpande andel av kostnadsökningen genom höjning av arrendeavgiften.

VÄGUNDERHÅLL

Underhåll av Badvägen åligger jordägaren.

BYGGNADEN

Ett nytt bostadshus samt ett uthus får uppföras på arrendestället. Byggnadernas utformning ska skriftligen godkännas av jordägaren. Utan skriftligt medgivande av jordägaren får arrendatorn inte uppföra ytterligare byggnader eller anläggningar.

Det ankommer på arrendatorn att ansöka om bygglov och andra erforderliga tillstånd vid ny-, om- och tillbyggnad.

Det åligger arrendatorn att väl underhålla på arrendestället befintliga byggnader. Om de förstöres eller skadas genom eld eller på annat sätt skall de inom av jordägaren bestämd tid ha återbyggts eller reparerats, om icke annan överenskommelse träffats mellan jordägaren och arrendatorn.

LEDNINGAR

Arrendatorn är skyldig att låta inom arrendestället befintliga ledningar och kablar kvarbli. Han får inte hindra tillsyn, reparation eller omläggning av densamma. Jordägaren äger rätt att anlägga och behålla nya ledningar och kablar.

Vid tillsyn, reparation eller omläggning av jordägarens ledningar samt vid anläggande av nya ledningar för jordägarens räkning har arrendatorn inte rätt till ersättning för annan skada än skada på arrendatorns egendom.

Orsakas skada eller intrång på grund av tillsyn, reparation eller omläggning av annan än jordägaren tillhörig ledning eller kabel, är arrendatorn endast berättigad till den ersättning som ledningens eller kabelns innehavare kan vara skyldig att utge.

ARRENDESTÄLLETS SKICK

Arrendestället utarrenderas i befintligt skick. Arrendatorn är skyldig att alltid hålla arrendestället i ett vårdat skick.

Arrendatorn skall tillse att hans verksamhet på arrendområdet inte medför men för grannar eller annan. Arrendatorn får inte använda arrendområdet så att risk för miljöskada uppkommer. Arrendatorn skall följa för miljön gällande författningar samt domstolars och myndigheters beslut.

Vill arrendatorn inhägna arrendestället skall jordägarens skriftliga och, där så erfordras, byggnadsnämndens godkännande inhämtas.

Växande träd får tas bort med jordägarens skriftliga medgivande genom arrendatorns försorg och på dennes bekostnad. Om jordägaren så påfordrar är arrendatorn skyldig att låta borttaga eller beskära träd och buskar, som är till uppenbar olägenhet för närboende eller trafiken inom området.

Om avtalet sägs upp av jordägaren skall egendom som tillförts objektet av arrendatorn skriftligen erbjudas upplåtaren till inlösen. Löseskillingen skall därvid bestämmas med utgångspunkt från marknadsvärdet samt med avdrag för ev. till egendomen hänförliga bidrag som lämnats av upplåtaren.

Om avtalet sägs upp av arrendatorn skall denne bortföra honom tillhöriga byggnader från arrendestället och avlämna detsamma i planerat och väl avstädat skick.

Försummar arrendatorn att fullfölja vad som åligger honom enligt femte stycket, äger jordägaren föreskriva viss tid inom vilken arrendatorn skall avhjälpa vad som försummats. Sker ändock inte rättelse äger jordägaren på arrendatorns bekostnad vidtaga de åtgärder, som befinnes erforderliga för att avhjälpa det försummade.

ÖVERLÅTELSE, UPPLÅTELSE

Arrendatorn får inte utan jordägarens skriftliga medgivande överlåta arrenderätten såvitt inte annat följer av föreskrifterna i 10 kapitlet 7 § jordabalken. Utan sådant medgivande får arrendatorn inte heller upplåta nyttjanderätt till arrendestället eller del därav till annan.

FÖRVERKANDE

Arrenderätten förverkas om arrendatorn bryter mot detta kontrakt och kontraktsbrottet ej är av ringa betydelse. I övrigt gäller vad i 8 kapitlet 23-25 §§ jordabalken stadgas om förverkande av arrenderätt.

ÄNDRING I ELLER TILLÄGG TILL DETTA KONTRAKT

Ändring i eller tillägg till detta kontrakt skall ske skriftligen. Sker ej detta, är ändringen eller tillägget utan verkan.

INSKRIVNING

Detta avtal får ej inskrivas utan jordägarens skriftliga medgivande.

JORDABALKENS TILLÄMPNING

För de frågor som ej regleras i detta kontrakt skall 7, 8 och 10 kapitlet jordabalken gälla.

TVISTER

Twist på grund av detta avtal och alla därur härflytande rättsförhållanden skall avgöras av skiljemän enligt lagen om skiljeförfarande, såvida icke annat följer av 8 kapitlet 28 § jordabalken. Som skiljenämnd skall länets arrendenämnd fungera.

BILAGA

Bilaga 1 karta över arrendestället

Detta avtal är upprättat i två exemplar varav parterna tagit var sitt.

För Södertälje kommun

___/___ 2017

___/___ 2017

Annika Linde
enhetschef

Arrendator

Föreskrifter, villkor och upplysningar

- Förhandsbeskedet upphör att gälla om ansökan om bygglov ej har gjorts inom två år från dagen för beslutet.
- Bostadshusen inplaceras på ett sätt i terrängen att terrängarbetena blir så små som möjligt och markuppfyllnader i möjligaste mån undviks.
- Det skall särskilt beaktas att säker grundläggning måste ske med avseende på översvämningsrisker enligt länsstyrelsens riktlinjer i publikationen Fakta 2015:14, med en lägsta rekommenderad grundläggningsnivå på 2,7 meter över RH2000. Om källare utförs ska vattentät konstruktion utföras med tillhörande grundläggningsmetod på de två lägre belägna bostadsarrendena (tomt 2 och 3)
- Extra hård bygglovsprövning kommer att ske med anledning av bostädernas placering i Näsets bebyggelsemiljö med sekelskiftesbebyggelse kring 1900, liksom närheten till Södertälje hamn vad gäller buller. Södertäljes stadsantikvarie kommer under bygglovsprövningen att vara en viktig remissinstans. Kommande byggnation ska utformas med hänsyn till områdets karaktärsdrag och bör beakta och respondera med byggnadernas tekniska, historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden (i likhet med det som gäller för enskilda byggnader i 8 kap 17 §, PBL).
- Vegetationen med stora tallar ska bevaras så långt möjligt, och trädfällning kommer att regleras i de bostadsarrenden som upprättas för tomterna.
- Förhandsbeskedet medför ingen rätt att påbörja bygglovpliktiga åtgärder innan bygglov meddelats.
- Förslag till hur vatten- och avloppsanläggning skall lösas måste godkännas av miljönämnden innan bygglov kan lämnas. Planer finns att uppgradera det VA-nät som finns inom området genom fastighetsägarens (PEX) försorg. Därefter ska de tre bostadsarrendena kunna anslutas till detta VA-nät.

ANBUD

Till Södertälje kommun, Samhällsbyggnadskontoret/Upplåtelser och tillstånd, 151 89 Södertälje

Härmed lämnar jag anbud på arrendetomt _____ vid Näsets udde (Södra 1:1)

Jag betalar tvåhundrafemtiotusen kronor (250 000 kr) utgörande likvid för anslutningsavgift för kommunalt vatten och avlopp samt anslutning av el då detta är framdraget till tomtgräns.

Jag betalar en arrendeavgift på _____ kronor för första arrendeåret och sedan detta belopp uppräknat med konsumentprisindex per år för de följande 10 åren enligt bifogat arrendeavtal.

Tomternas storlek framgår av bifogad ritning och är på 2 300-2600 m².

Jag förbinder mig att bygga ett nytt fritids- alt. bostadhus på tomten senast under 2019.

Detta anbud gäller under förutsättning att bygglov erhålles samt att jordägarens skriftliga godkännande av byggnaden erhålls.

_____ den _____

Underskrift

Namnförtydligande

SÖDERTÄLJE KOMMUN	
Bilaga 6	
Ank	2017-10-24
Samhällsbyggnadskontoret	
Dnr. TN-2017-00915	

ANBUD

Till Södertälje kommun, Samhällsbyggnadskontoret/Upplåtelser och tillstånd, 151 89 Södertälje

Härmed lämnar jag anbud på arrendetomt 3 vid Näsets udde (Södra 1:1)

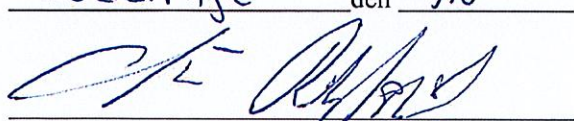
Jag betalar tvåhundrafemtiotusen kronor (250 000 kr) utgörande likvid för anslutningsavgift för kommunalt vatten och avlopp samt anslutning av el då detta är framdraget till tomtgräns.

Jag betalar en arrendeavgift på 42 000 kronor för första arrendeåret och sedan detta belopp uppräknat med konsumentprisindex per år för de följande 10 åren enligt bifogat arrendeavtal.

Tomternas storlek framgår av bifogad ritning och är på 2 300-2600 m².

Jag förbinder mig att bygga ett nytt fritids- alt. bostadhus på tomten senast under 2019.

Detta anbud gäller under förutsättning att bygglov erhålles samt att jordägarens skriftliga godkännande av byggnaden erhålls.

Södertälje den 23/10-17


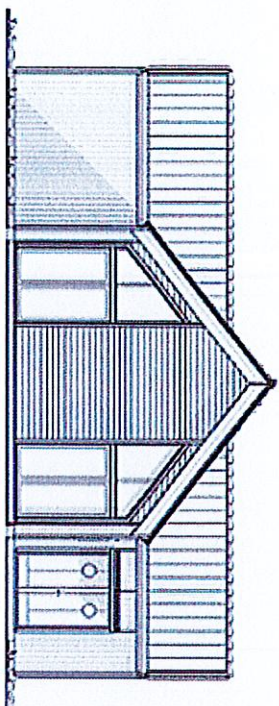
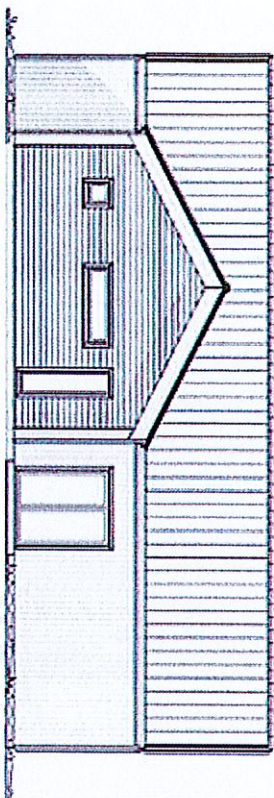
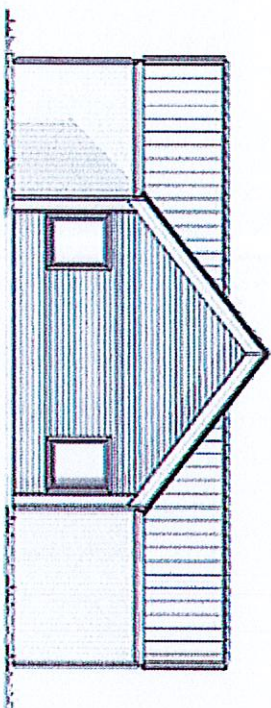
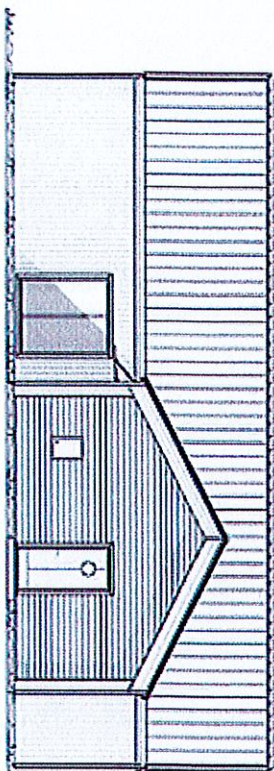
Underskrift

CHRISTER PIHLSTÅL
 Namnförtydligande

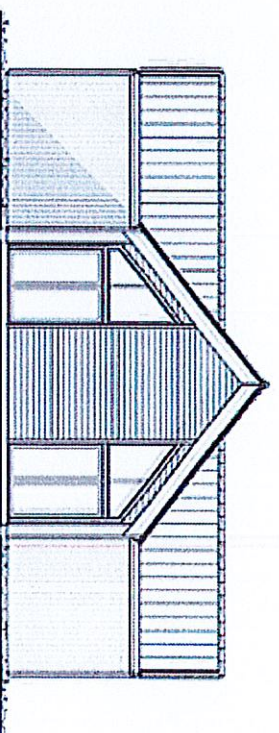
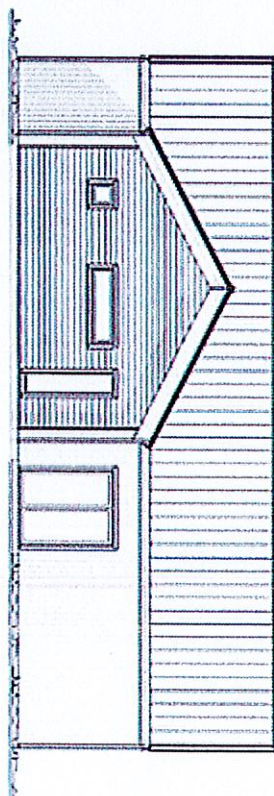
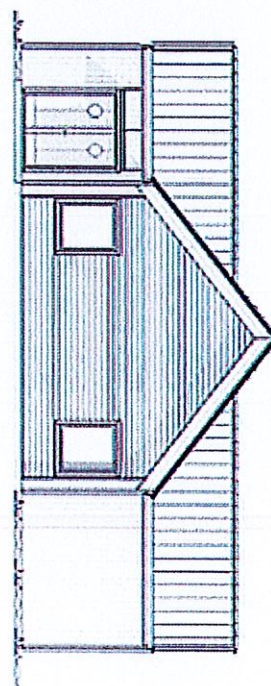
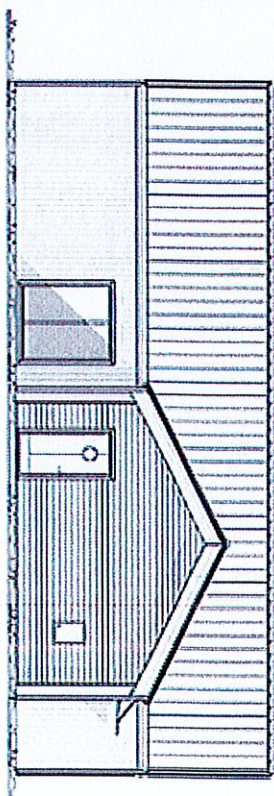


Huset 125 m²
Gästehus
Husmodell
Subline 1

Standardutförande



Spegelvänd entré



ANBUD

Till Södertälje kommun, Samhällsbyggnadskontoret/Upplåtelser och tillstånd, 151 89 Södertälje

Härmed lämnar jag anbud på arrendetomt 3 vid Näsets udde (Södra 1:1)

Jag betalar tvåhundra femtiotusen kronor (250 000 kr) utgörande likvid för anslutningsavgift för kommunalt vatten och avlopp samt anslutning av el då detta är framdraget till tomtgräns.

Jag betalar en arrendeavgift på 30 000 kronor för första arrendeåret och sedan detta belopp uppräknat med konsumentprisindex per år för de följande 10 åren enligt bifogat arrendeavtal.

Tomternas storlek framgår av bifogad ritning och är på 2 300-2600 m².

Jag förbinder mig att bygga ett nytt fritids- alt. bostadhus på tomten senast under 2019.

Detta anbud gäller under förutsättning att bygglov erhålles samt att jordägarens skriftliga godkännande av byggnaden erhålls.

Södertälje den 2012.10.20

Sana Saleem Saad Kassir
Underskrift

Sanaa Saleem + Saad Kassir
Namnförtydligande + Basil Adel

dr.sana-2008@yahoo.com

kassir_saad@yahoo.com

mob 0737057552

ANBUD

Till Södertälje kommun, Samhällsbyggnadskontoret/Upplåtelser och tillstånd, 151 89 Södertälje

Härmed lämnar jag anbud på arrendetomt 2 vid Näsets udde (Södra 1:1)

Jag betalar tvåhundra femtiotusen kronor (250 000 kr) utgörande likvid för anslutningsavgift för kommunalt vatten och avlopp samt anslutning av el då detta är framdraget till tomtgräns.

Jag betalar en arrendeavgift på 26 000 kronor för första arrendeåret och sedan detta belopp uppräknat med konsumentprisindex per år för de följande 10 åren enligt bifogat arrendeavtal.

Tomternas storlek framgår av bifogad ritning och är på 2 300-2600 m².

Jag förbinder mig att bygga ett nytt fritids- alt. bostadhus på tomten senast under 2019.

Detta anbud gäller under förutsättning att bygglov erhålles samt att jordägarens skriftliga godkännande av byggnaden erhålls.

Södertälje den 2017-10-20

Bariq Adel
Underskrift

Bariq Adel
Namnförtydligande

0737223865

ANBUD

Till Södertälje kommun, Samhällsbyggnadskontoret/Upplåtelser och tillstånd, 151 89 Södertälje

Härmed lämnar jag anbud på arrendetomt 1 vid Näsets udde (Södra 1:1)

Jag betalar tvåhundrafemtiotusen kronor (250 000 kr) utgörande likvid för anslutningsavgift för kommunalt vatten och avlopp samt anslutning av el då detta är framdraget till tomtgräns.

Jag betalar en arrendeavgift på 30 000 kronor för första arrendeåret och sedan detta belopp uppräknat med konsumentprisindex per år för de följande 10 åren enligt bifogat arrendeavtal.

Tomternas storlek framgår av bifogad ritning och är på 2 300-2600 m².

Jag förbinder mig att bygga ett nytt fritids- alt. bostadhus på tomten senast under 2019.

Detta anbud gäller under förutsättning att bygglov erhålles samt att jordägarens skriftliga godkännande av byggnaden erhålls.

Södertälje den 2017-10-20

Bariq Adel

Underskrift

Bariq Adel

Namnförtydligande

073722 38 65



FULLMAKT

Fullmakt för envar av advokaterna Agneta Gustafsson, Thomas Nyman, Kari Wergens, Fanny Ericson och jur kand Jenny Viklund och jur kand Jakob Reimhagen, samtliga Umeå, eller den någon av dem sätter i sitt ställe att i enlighet med 12 kap 14 § rättegångsbalken vid Hyres- och Arrendenämnd, domstolar, exekutionssäten och övriga myndigheter anhängiggöra, utföra och bevaka talan mot **Carl G:son Bonde, 470108-0139, ("Jordägaren")** angående tvist om skäliga villkor vid avtal om bostadsarrende.

Fullmakten innefattar inte rätt att enligt 12 kap 14 § rättegångsbalken mottaga delgivning av uppsägning eller begäran om villkorsändring.

Bromma 12/4-19

Ort och datum

Arrendator

Lea Pirttilähti

Signatur

Signatur

Lea Pirttilähti

Namnförtydligande

Namnförtydligande

Arrendeställe

Nöckna Hage 2

E-postadress

Telefonnummer

leapirtti@hotmail.com

070-6521582

Advokatbyrån Nywa AB

Postadress:
Box 226
901 05 UMEÅ

Besöksadress:
Kungsgatan 60, UMEÅ
Ingång från gården

Telefon:
090-136999
Telefax:
090-133299

Bankgiro:
5006-0912
Klientmedels Bg:
5224-5156

Orgnr/VAT:
SE 556541-8158 01
Hemsida:
www.nywa.nu