



Umeå 2020-08-12

Hyres- och arrendenämnden i Stockholm  
Box 67  
131 07 Nacka  
*Sänds endast per e-post till  
hyresnamndenistockholm@dom.se*

**Ärende nr 1647-18 m.fl. samt 18253-19, 18255-19, 18256-19, 18257-19, 18258-19, 18259-19, 18260-19 och 18263-19**

**Helen Johnson m.fl. ("Arrendatorerna")/. Carl G:son Bonde ("Jordägaren")**

Undertecknade får på uppdrag av Arrendatorerna anföra följande i rubricerade ärenden. Tidigare angivna definitioner används även fortsättningsvis.

## **1. Återkallelse av ansökan i ärende 18256-19**

Arrendatorn Carola Högfors återkallar härmed sitt tidigare hänskjutande av villkorstvisten till Arrendenämnden för prövning, ärende nr 18256-19.

## **2. Arrendenämndens uppgifter**

Beträffande kallelse till sammanträde och besiktning får noteras att Lea Pirttilahti, Nöckna Hage 2, ärende nr 1706-19, vars villkorstvist hänskjutits under 2019 samt företräds av undertecknade, saknas i Arrendenämndens kallelser.

Vidare noteras att arrendatorn Bo Anderssons, ärende nr 18258-19, arrendeställe rätteligen skall vara Nöckna Hage 17.

Vänligen notera att undertecknade inte är, och aldrig har varit, ombud för arrendatorn Peter Salomonsen-Sörensson i ärende nr 1740-18, varvid Arrendenämndens nuvarande registrering därom bör ändras.

---

### **Advokatbyrån Nywa AB**

**Postadress:**  
Box 226  
901 05 UMEÅ

**Besöksadress:**  
Kungsgatan 60, UMEÅ  
Ingång från gården

**Telefon:**  
090-136999  
**Telefax:**  
090-133299

**Bankgiro:**  
5006-0912  
**Klientmedels Bg:**  
5224-5156

**Orgnr/VAT:**  
SE 556541-8158 01  
**Hemsida:**  
www.nywa.nu

### **3. Juridiskt ombud vid sammanträde, men inte vid besiktning**

Med hänvisning till kontakter med Arrendenämnden rörande Arrendatorernas biträde av juridiskt ombud får följande noteras.

Undertecknad närvarar fysiskt som juridiskt ombud för Arrendatorerna vid sammanträdet i Nacka tingsrätt måndagen den 14 september 2020 klockan 09:15.

Arrendatorerna har av kostnadsskäl inte möjlighet att biträdas av juridiskt ombud vid besiktningen i Södertälje under veckan 39, dvs. den 21 - 25 september 2020. Med anledning av att Arrendatorerna då saknar juridiskt ombud bör Arrendenämnden sända kallelse till respektive Arrendator med preliminär tidpunkt när dennes arrendeställe (Prövningsobjektet) kommer att besiktigas. Respektive Arrendators e-postadress framgår av ingivna fullmakter samt av bifogad sammanställning i [bilaga 1](#).

Med anledning av att Arrendenämnden beslutat att besiktning ska äga rum av samtliga Prövningsobjekt kommer Arrendatorerna att åberopa jämförelseobjekt till styrkande av att Jordägarens yrkade avgifter överstiger ortspriset. Uppgift om jämförelseobjekten med avgift, kommer under förutsättning att undertecknade under semesterperioden har kunnat samråda med våra huvudmän, inges preliminärt senast 2020-08-30. Det bör härvid särskilt beaktas att undertecknade företräder ett stort antal Arrendatorer och att det är semestertider, varför skäligt rådrum för såväl upprättande av inläga och erhållande av Arrendatorernas synpunkter på densamma är erforderligt för att kunna biträda Arrendatorerna.

### **4. Kopia av begäran om villkorsändring**

Beträffande Arrendenämnden förelägganden att inkomma med kompletterande uppgifter om Arrendatorernas begäran om villkorsändring får följande noteras.

*Ärende nr 18255-19, Anita Bereflod, Tokvik 2*

Anita Bereflod har sänt begäran om villkorsändring i rekommenderat brev till Jordägaren. Efter en tid erhöll Arrendatorn brevet i retur eftersom Jordägaren inte uthämtade detsamma.

*Ärende nr 18256-19, Carola Högfors, Nöckna Hage 22*

Rubricerade ärende är återkallat av båda parterna.

*Ärende nr 18258-19, Bo Andersson, Nöckna Hage 17*

Bo Andersson har inte lämnat något skriftligt meddelande till Jordägaren med begäran om villkorsändring för Nöckna Hage 17.

*Ärende nr 18263-19, Jessica Landberg m.fl., Nöckna Hage 16*

Jessica och Rolf Landberg har inte lämnat något skriftligt meddelande till Jordägaren med begäran om villkorsändring för Nöckna Hage 16.

*Ärende nr 18253-19, Dödsboet efter Kerstin Bäck, Uggletorp 6*

Dödsboet efter Kerstin Bäck sände år 2018 en begäran om villkorsändring till Jordägaren, vilken Jordägaren mottog 2018-03-15. Se härom mottagningsbevis i bilaga 2, vilket även ingivits som bilaga till Arrendatorernas inlägga 2019-03-08. Dödsboet efter Kerstin Bäck sände en med bilaga 3 likalydande begäran om villkorsändring, kopia av originalhandlingen finns inte bevarad. För det fall att uppgiften bestrids åberopas partsförhör med Michael Bäck, Linneavägen 6, 170 68 Bro, till styrkande av att begäran om villkorsändring har det innehåll som framgår av bilaga 3.

**5. Ärenden med prövningstidpunkt 2020 och 2021**

*Ärende nr 18260-19, Håkan Westin m.fl., Ekö 3*

Fullmakt att företräda Håkan Westin m.fl. bifogas i bilaga 4, vilken tidigare ingivits i ärende 1245-20.

Håkan Westin m.fl. sände 2019-03-07 begäran om villkorsändring till Jordägaren, vilken mottogs 2019-03-13. Se härom försändelseskvitto och mottagningsbevis i bilaga 5, vilket även ingivits som bilaga till Arrendatorernas inlägga 2019-04-10. Arrendatorerna använde en med bilaga 3 likalydande handling vid sin begäran om villkorsändring, någon kopia av originalhandlingen finns inte. För det fall att uppgiften bestrids åberopas partsförhör med Gertrud Westin Sjö Dahl, Järnagatan 1 lgh 1201, 151 71 Södertälje, till styrkande av att begäran om villkorsändring har det innehåll som framgår av bilaga 3.

*Ärende nr 18257-19, 18259-19 och 18260-19*

Beträffande Jordägarens yrkande om att rubricerade ärenden skall handläggas tillsammans med övriga ärenden där prövningstidpunkten ligger efter 2018 - 2019 får följande anföras.

Arrendatorerna har tidigare yrkat om att rubricerade ärenden ska handläggas tillsammans med 2018 och 2019 års ärenden. Arrendenämnden har 2020-05-27 beslutat att 2018 och 2019 års ärenden ska handläggas gemensamt. I enlighet med Arrendenämndens beslut bör ovan angivna ärenden handläggas tillsammans med 2020 och 2021 års ärenden.

Umeå dag som ovan

Agneta Gustafsson  
Advokat



Jenny Viklund  
Jur. kand.

Bilagor:

1. Förteckning över e-postadresser
2. Mottagningsbevis Uggletorp 6, Dödsboet efter Kerstin Bäck
3. Blankett för begäran om villkorsändring
4. Fullmakt Ekö 3, Håkan Westin m.fl.
5. Mottagningsbevis Ekö 3, Håkan Westin m.fl.