Arrendatorernas Jämförelseobjekt

Avtal nr	Jämförelseobjekt	Avgift ex. index	Arrendeperiod fr. (tid)
1.2	**Södertälje Södra 1:1, Näset, nr. 13213-11**	**18 000 kr**	**2014 (5 år)**

- Mycket fint läge vid Östersjön
- Soligt och ostört läge
- Lättillgänglig tomt
- Tomtareal om 1 200 kvm
- Plan tomt som underlättar bebyggelse
- Möjlighet att ansluta till VA
- Permanentboende tillåtet
- Markägaren ansvarar för asfalterad väg fram till arrendestället
- Väghållning året runt ingår
- Gatubelysning finns
- Sandstrand några hundra meter bort
- Gång- och cykelavstånd till matvarubutiker och kollektivtrafik
- Två restauranger i närområdet

1.4	**Södertälje Södra 1:1, Näset, nr. 13213-12**	**21 000 kr**	**2014 (5 år)**

- Mycket fint och soligt läge vid Östersjön
- Lättillgänglig tomt
- Ostört läge
- Stor och plan tomt
- Tomtareal om 1 500 kvm
- Möjlighet att ansluta till VA
- Permanentboende tillåtet
- Markägaren ansvarar för asfalterad väg fram till arrendestället
- Väghållning året runt ingår
- Gatubelysning
- Sandstrand några hundra meter bort
- Gång- och cykelavstånd till matvarubutiker och kollektivtrafik
- Två restauranger i närområdet

1.5.	**Södertälje Södra 1:1, Näset, nr. 13213-16**	**56 000 kr**	**2019 (5 år)**

- Mycket fint läge
- Strandtomt med egen udde
- Soligt läge
- Lättillgänglig tomt
- Milt kuperad tomt med stora plana ytor
- Fyra meter segeldjup vid brygga
- Tomtareal om 4 400 kvm

- Arrendatorn är permanentboende
- Möjlighet att ansluta till VA
- Markägaren ansvarar för asfalterad väg fram till arrendestället
- Väghållning året runt ingår
- Gatubelysning
- Gång- och cykelavstånd till matvarubutiker och kollektivtrafik
- Två restauranger i närområdet

1.6 Södertälje Bastmora 1:1, Störviken, nr. 13619-06 26 500 kr 2012 (10 år)

- Mycket fint och ogenerat läge
- Sjötomt vid Mälaren
- Kvällssol
- Markägaren ansvarar för väg fram till arrendestället
- Vatten från Mälaren kan användas till odlingsändamål
- Närhet till motionsspår

1.28 Södertälje Ekeby 4:1, Malmsjön, nr. 13406-01 19 500 kr 2017 (5 år)

- Mycket fint läge med utsikt över Malmsjön
- Soligt läge
- Milt kuperad tomt
- Lättillgängligt med bra väg
- Tomtareal om 850 kvm
- Barnvänligt område
- Markägaren ansvarar för väg fram till tomten
- Vatten från Mälaren kan användas till odlingsändamål
- Närhet till asfalterat motionsspår
- Två sandstränder inom gångavstånd

1.33 Södertälje Hanstavik 2:4, Malmsjön, nr. 13406-19 15 000 kr 2017 (5 år)

- Mycket fint sjöläge
- Cirka trettio meters avstånd till vattenbrynet
- Soligt läge
- Plan tomt, lämplig för bebyggelse
- Tomtareal om 300 kvm
- Barnvänligt område
- Markägaren ansvarar för väg fram till arrendestället
- Närhet till asfalterat motionsspår
- Två sandstränder inom gångavstånd

1.34 Södertälje Tullgarn 2:1, Stensta, avtal 1000757 19 500 kr 2016 (5 år)

- Mycket fint och avskilt läge
- Milt kuperad skogstomt
- Arrendestället har stora, plana ytor
- Soligt läge

- Lättillgängligt belägen
- Tyst och vacker omgivning
- Tillgång till färskvattenkälla
- Tomtareal om 2 000 kvm
- Arrendatorn är permanentboende
- Gångavstånd till Tullgarnsviken

1.36 Trosa Trössla 1:1, Lilla Fjärdsvall 2, nr. 1002339 24 000 kr 2018 (5 år)

- Fantastiskt utsikt över Tullgarnsviken och slottet
- Fint och avskilt läge
- Standtomt
- Stor och plan yta vid stranden
- Omgärdat av berg och höga träd
- Tomtareal om ca 2 000 kvm

1.38 Trosa Överåda, H50, Hökebergsvägen 37 30 000 kr 2015 (5 år)

- Mycket fin naturtomt med högt och vackert läge
- Fantastisk utsikt med sjöglimt
- Lättillgängligt belägen
- Tomtareal om 3 000 kvm
- Permanentbostad
- Möjlighet att ansluta till VA
- Tydligt utmärkt tomt med tomtmarkeringar
- Möjlighet till friköp
- Cykelavstånd till matvarubutiker och kollektivtrafik

1.39 Trosa Överåda 3:54, B9, Rävpasset 4 28 000 kr 2020 (5 år)

- Lättillgängligt
- Tomtareal om ca 2 000 kvm
- Permanentboende tillåtet
- Tydligt utmärkt tomt med tomtmarkeringar
- Möjlighet att ansluta till VA
- Cykelavstånd till matvarubutiker och kollektivtrafik

1.51 Trosa Överåda 3:55, H40, Hökebergsvägen 26 20 000 kr 2015 (5 år)

- Mycket fin skogstomt, som gränsar till naturreservat
- Lättillgängligt
- Möjlighet till permanentboende
- Tydligt utmärkt tomt med tomtmarkeringar
- Möjlighet att ansluta till VA
- Möjlighet till friköp
- Cykelavstånd till matvarubutiker och kollektivtrafik