

Styrelsens¹ principiella och faktiska kommentarer till nuvarande förhållanden och process för att fastställa arrendeavgifter

Inledning	1
På Mörkö råder en monopolliknande situation	1
Hur ska skäligheten av arrendet definieras	2
Svårigheten att korrekt bedöma råmarkens värde	3
Jämförelse med försäljning av tomter och fastigheter	5
Grönbrink	5
Nilsborg	6
Söräng 45	7
Uthyrning	7
En kategorisering skulle ge ökad stabilitet	8
Till sist....	9

Inledning

Styrelsen anser att arrendatorerna på Mörkö har satts i en rävsax av jordägaren genom krav på återkommande dramatiska höjningar av arrendet. För att uppnå förutsägbarhet, stabilitet och inte minst trygghet för arrendatorn, är det helt nödvändigt att skapa en bättre och tydligare rågång som rättvist balanserar jordägarens rätt att ta ut ett skäligt arrende och samtidigt tar vederbörlig hänsyn till arrendatorens svaga ställning. Vår uppfattning är att tidigare domar i arrendenämnd och hovrätt inte har lyckats balansera detta på rätt sätt.

På Mörkö råder en monopolliknande situation

Inom industri och näringsliv beivras alla tendenser till monopol och kartellbildningar då det alltid renderar i dåligt fungerande marknader med osund prisbildning, till stor nackdel för konsumenterna. Konkurrensmyndigheter inom hela Europa är vaksamma och aktiva och utdömer mycket höga viten vid överträdelser. Det finns flertaliga exempel. Ett är då EU-kommissionären Mario Monti förhindrade samgåendet mellan Volvo och Scania med argumentet att det nya sammanslagna bolaget skulle få en alltför dominerande ställning på ett fåtal marknader i Europa. Detta är ganska talande för hur från EU kommissionen ser på vikten av fri konkurrens.

¹ Styrelsen för Mörkö Sommarstugeägarförening

Vi menar nu inte att jordägaren ska tvingas till att avyttra stora delar av marken på Mörkö för att på så sätt uppnå en bättre konkurrens. Vi anser dock att jordägaren för närvarande utnyttjar sin ensamrätt på Mörkö på ett sådant sätt som närmast är att likna vid ett monopol, med alla dess negativa konsekvenser för arrendatorerna. Jordägaren tar ingen, eller mycket låg, affärsmässig risk genom att ständigt kräva höjningar av arrendet, till för många helt fantastiska nivåer. *"Siktar man mot månen så når man alltid grantopparna"*.

Därför anser vi att arrendenämnden i detta avseende har ett ansvar som närmast kan liknas vid konkurrensmyndigheternas, i uppgiften att stävja och ifrågasätta de monopol och processer som tar ut och driver fram oskäligen arrenden. Detta bör göras genom att lyfta blicken och efterfråga och ta in många objekt utanför jordägarens egen sfär i jämförelserna, se t ex "ortspris utredningen". Här finns det många exempel som visar att Mörkö intar en särställning då det gäller priset på arrenden. Konkurrens och transparens är ledord för sunda marknader.

Vid en geografisk avgränsning till Mörkö bör även andra upplåtelseformer och pris på friköpt mark tas med i bilden. Så länge som pengar är konvertibla och det inte existerar en specifik "arrendevaluta" måste andra faktorer tas med och vägas in. Olika upplåtelseformer hänger samman mer eller mindre starkt. Allt annat ger en alldeles för skev bild och i detta sammanhang till stor nackdel för arrendatorerna.

För att ge rimlig förutsägbarhet och prisutveckling för arrendena på Mörkö måste en spelplan med någorlunda stabila villkor etableras. Om detta inte görs på ett konsekvent och begripligt sätt kommer värdet på byggnader, anläggningar och allt arbete som arrendatorerna har lagt ner genom åren att successivt utraderas.

Dagens arrendatorer kan tvingas ge upp sina arrenden och sälja som en direkt följd av ännu en oförutsägbar höjning. Ibland med betydande förlust. Det är svårt att se rimligheten i den här utvecklingen som i Stockholmsområdet till synes styrs helt utifrån nyingångna kontrakt vid försäljningar och knutna till det lilla geografiska området Mörkö.

Hur ska skäligheten av arrendet definieras

Skäligheten i ett arrendekontrakt (avgift och villkor) kan inte ensidigt avgöras av vad jordägaren skulle kunna få ut vid en förlängning av ett arrende eller nyupplåtelse, dvs vad en ny arrendator är beredd att acceptera, genom att konsekvent referera till sina egna objekt på Mörkö. Här råder det som tidigare nämnts ett i princip monopol-liknande förhållande. Jordägaren sätter i sina yrkanden likhet mellan ett skäligt pris och ett rent marknadspris, dvs vad en person är beredd att betala vid en nyupplåtelse eller vad en arrendator ser sig tvungen till att betala vid en förlängning.

När jordägaren argumenterar för rimligheten i höjningarna, refereras uteslutande till egna objekt på Mörkö. Konsekvensen om dessa i för stor utsträckning beaktas, blir att jämförelsebasen ständigt trycks uppåt som en ond spiral för arrendatorerna. Det måste etableras en tröghet i systemet som motverkar att dessa tendenser får för stort fritt spelrum.

Inför ett tecknande av ett nytt arrende värderar en presumtiv köpare en helhet av byggnader, anläggningar och råmark och inte var sak för sig. *“Vad är jag beredd att betala för detta objekt och vilken blir min månadskostnad.”* Kostnaden för arrendet och värdet av hus, anläggningar och nedlagt arbete är som kommunicerande kärl. Ju mer arrendet går upp, desto lägre försäljningspris. Denna nu pågående omfördelning av värde kommer att kunna fortgå tills dess endast arrendet motsvarar det pris en köpare är beredd att betala, medan priset på resten asymptotiskt närmar sig noll.

Det är klart att det alltid finns en intressekonflikt om priset för arrendet. Detta sagt, har det dock ännu inte kommit till vår kännedom om någon arrendator som vid förlängning av ett arrendekontrakt har givit uttryck för att priset och villkoren har varit acceptabla eller skäliga.

De argument som oftast anges för att skriva på är:

- *“Vi vill ju bo kvar och det här är en del av vårt liv.”*
- *“Vi orkar inte driva och vi är chanslösa i en process mot Bordsjö skogar.”*
- *“Det kostar alldeles för mycket pengar att driva en process med osäker utgång.”*

Redan befintliga arrendatorer har i många fall ett stort affektionsvärde knutet till fritidshuset. Kanske har man spenderat somrarna här som barn hos mormor och morfar och/eller genom åren lagt sin själ i stuga och tomt. Detta gör att många av arrendatorerna är beredda att betala ett överpris vid kontraktsförlängning, vilket bör beaktas när jordägare eller arrendenämnd estimerar vad en ny utomstående arrendator skulle vara beredd att betala för liknande objekt.

Svårigheten att korrekt bedöma råmarkens värde

Att utifrån gjorda försäljningar eller nya arrenden på Mörkö där hus, anläggningar och mark ingår, bedöma värdet av endast en faktor, arrendet för råmarken, vill vi påstå är oerhört svårt om inte flera olika faktorer vägs in i bilden. Så vitt vi vet så har inga arrenden för ren råmark upplåtits på Mörkö under senare tid. Ett antal sådana skulle ge en god indikation på arrendenivån.

Vi är väl medvetna om att det vid många gjorda försäljningar inte alltid är arkitektoniska underverk som sålts. Vad man dock måste ha i åtanke är att det faktiskt är ett hus som man kan flytta in i från dag ett och ofta en markanläggning

som genomgått stora förbättringar sedan den förste arrendatorn. Det är ett stort värde i sig som många presumtiva köpare/arrendatorer är beredda att betala för. Att börja helt från början med allt arbete, bygglov och investeringar är det många som drar sig för, inte minst på ofri grund. Att uppföra även en enklare sommarstuga under en miljon kronor ter sig mycket svårt.

Om man skulle göra ett tankeexperiment där jordägaren hyrde ut mark för uppställning av husbilar så skulle snart ett i bemärkelsen sant och accepterat pris på marken tydliggöras. Här råder ett i princip helt symmetriskt förhållande. *“Det är bara att lägga i ettan och dra.”* Här skulle jordägaren ta en affärsmässig risk genom att höja arrendena.

Vi anser att arrendenämnd och hovrätt vid de tidigare gjorda bedömningarna av arrendena inte har lyckats med att korrekt bedöma värdet av råmarken och frikoppla sig från hus och anläggningar etc. Man tänker och bedömer objektet för mycket som en presumtiv köpare och gör som denne en helhetsbedömning.

Det hade varit intressant att se hur en köpare hade värderat marken för Busk 7 sedan vildsvinen härjat under ett antal år. Här har stora resurser lagts ner för att återställa gräsmatta och sedermera hägna in. Att komma ut till sommarstugan år efter år för att konstatera vildsvinens framfart har varit minst sagt tålamodsprövande. Bilden är tagen 2019-03-29.

Att som jordägaren hävda att “Vildsvin är ett välkänt problem på Mörkö som drabbar alla” visar på att man anser att detta inte är något som en enskild arrendator kan framföra som skäl för lägre arrende eftersom alla på Mörkö sitter i samma båt. Vildsvinens härjningar med efterföljande kostnader och arbete för att återställa marken är dock ett faktum som vid en jämförelse utanför Mörkö, där inte problemet är lika stort, borde i sig rendera i en sänkning av arrendet.



Jämförelse med försäljning av tomter och fastigheter

Grönbrink

I området Grönbrink på Mörkö såldes under 2017 ett antal tomter med en storlek av ungefär 1000 kvm till priset av 290 000 kronor styck. Sannolikt avsåg priset råmark, utan vare sig el eller VA anslutet. Tomternas läge går inte att jämföra rakt av med de som är havsnära, men väl med andra objekt på Mörkö. Vi anser att här ges en mycket god indikation på en rimlig nivå för ett arrende av samma typ och läge men även en rimlighetsbedömning för objekt med bättre läge.



Grönbrink 32	3 250 000 kr
1 042 m² tomt	
+0,0%	
Tomt/Mörkö, Mörkö	18 nov 2017
Grönbrink 39	290 000 kr
1 010 m² tomt	
Tomt/Mörkö, Söderålgå	07 okt 2017
Grönbrink 40	290 000 kr
984 m² tomt	
Tomt/Mörkö, Söderålgå	07 okt 2017
Grönbrink 41	290 000 kr
1 017 m² tomt	
Tomt/Mörkö, Söderålgå	07 okt 2017
Grönbrink 38	290 000 kr
1 030 m² tomt	
Tomt/Mörkö, Söderålgå	19 jul 2017
Grönbrink 37	290 000 kr
1 002 m² tomt	
Tomt/Mörkö, Söderålgå	19 jul 2017

Med ett pris på 290 000 blir räntekostnaden med en högt beräknad ränta på 3%, att jämföras med ett arrende på ungefär 8 700 kronor per år. Med en inflation på säg 2% blir den ungefärliga snittkostnaden under 49 år cirka 5 300 kronor i dagens penningvärde. Med en högre inflation så blir den reella kostnaden ännu lägre. Om det inte skulle förekomma någon inflation under 49 år så blir dock kostnaden aldrig högre än 8700 kronor med räntesatsen 3%. Realräntan är alltid starkt kopplad till inflationen, så om räntan ökar så ökar även inflationen, vilket gör att den reella årskostnaden inte kommer att påverkas drastiskt.

Nilsborg

Nilsborg är ett objekt som enligt mäklaren såldes den 30 september för 1 350 000 kronor (begärt pris 1 495 000 kronor), 3 169 kvm tomt, beläget på ett inte helt optimalt läge, men väl jämförbart med många liknande arrenden. Eftersom jordägaren nyligen har hyrt ut Nilsborg tror vi att det även är han som är säljare. (Uppgifterna kan säkert bekräftas av jordägaren)

En presumtiv köpare bedömer som nämnts helheten och inte hus och mark var för sig. Svårigheten som även arrendenämnden står inför är just att göra den distinktionen för arrendeobjekt, framför allt när det är råmarken och inte nuvarande markanläggning som ska bedömas. Om vi mycket högt räknat antar att markvärdet utgör hälften och att slutpriset hamnar på 1 350 000 kronor, skulle det ge ett markvärde på 675 000 kronor. Med samma antaganden som ovan med en hög räntesats på 3% blir räntekostnaden för marken årligen 20 250 kronor, utan skatteeffekter. Här ska man ha i åtanke att det är en stor och utmätt egen tomt, vilket inte gäller för arrendena, där det ofta råder stor oklarhet om tomtgränsen.

29 dagar
juni 2024



Nilsborg

Mörka Södertälje



1 495 000 kr 40 m²

2 rum

3 169 m² tomt

Premium

Söräng 45

Den 30 juni 2020 såldes på Mörkö fastigheten Söräng 45 för 4 500 000 kronor, 2342 kvm tomt med havsutsikt, 142 kvm boarea och 69 kvm biarea. Köparen bedömer som sagt hus, anläggningar, läge och mark som en helhet. De är som kommunicerande kärl. Taxeringen av fastigheten bedömer dock markvärdet och husvärdet separat. I det här fallet är taxeringsvärdet för hela fastigheten 1 747 000 kronor, varav byggnadsvärde 1 285 000 kronor och markvärde 462 000 kronor. Det innebär att markvärdet, inklusive EI och VA, enligt taxeringen utgör 26.4%. Om man använder sig av samma proportion vid försäljningstillfället så skulle ett marknadsvärde för marken hamna omkring 1 190 000 kronor, vilket med en ränta på 3% ger en kostnad på 35 700 kronor. Detta dock än en gång inklusive el och VA och utan hänsyn till skatteeffekter. Det finns fler fastigheter som har sålts. Detta är bara några axplock.

Uthyrning

En annan viktig faktor som gör det mycket svårt att acceptera nivån på arrendena är att skillnaden mellan de objekt som jordägaren upplåter för uthyrning där hus, anläggning och mark ingår jämfört med att arrendera råmark är så liten. Ibland är skillnaden rent marginell i helt jämförbara lägen, ofta mindre än ett stenkast bort. En hyresgäst tar en väsentligt mindre ekonomisk risk och behöver inte stå för kapitalkostnad, investeringar och underhåll på samma sätt som en sommarstugeägare. I några fall har markägaren ganska nyligen borrar brunn och byggt mindre hus.

Vidare som i exemplet med husbilsparkering så råder även här ett mer symmetriskt förhållande mellan markägare och hyresgäst. Här har man funnit en "marknadsnivå" som är ömsesidigt accepterad. Markägaren tar i det här fallet en ekonomisk risk om hyran är för hög. Då försvinner hyresgästerna och det blir svårt att hyra ut till nya. Den risken är avsevärt mindre i fallet arrende där arrendatorn befinner sig i ett klart underläge. Vi hävdar att vid de tidigare gjorda bedömningarna har inte alls hus och anläggningar tagits in och bedömts till sitt rätta värde.

Vi är medvetna om att hyresobjekt sorterar under egen lagstiftning men hävdar att det ändå måste beaktas. I bilagan "Hyresobjekt på Mörkö" visas ett antal exempel som jordägaren tidigare har annonserat ut för uthyrning. Om jordägaren skulle lägga korten på bordet och visa avgiften för alla objekt som hyrs ut och lägga dem bredvid arrendena, så skulle en mycket intressant bild framkomma. Då skulle det bli uppenbart att jordägaren drar oskälig nytta av sitt monopol och utnyttjar arrendatorens svaga position. Som tidigare nämnts måste det även vägas in att jordägaren i egenskap av hyresvärd har fler skyldigheter som helt saknas gentemot oss arrendatorer.

En kategorisering skulle ge ökad stabilitet

Att utifrån principiella resonemang fastslå ett exakt arrende för ett specifikt objekt är svårt. Däremot så kan man med utgångspunkt från bärande principer snäva in ett smalare spann för att sedan fastställa de specifika arrendena, vilket ger större förutsägbarhet och acceptans.

Att hålla isär och dela upp förhandlingen och prissättningen i olika steg skulle ge en tydlighet och acceptans som idag saknas. Först borde vi enas med jordägaren om en klassificering, dvs definitioner och principer för olika arrendenivåer. Därefter skulle specifika objekt placeras in i sina respektive kategorier, för att slutligen prissättas inom något intervall. För närvarande yrkar jordägaren höjningar, endast med referens till andra objekt på Mörkö. Det är svårt för arrendatorena att förstå jordägarens krav som upplevs som tämligen godtyckliga. En sådan process borde även arrendenämnden efterfråga och uppskatta för att minska godtycket och mer precist kunna ge förslag till nya arrenden.

Tidigare så fastslogs genom förhandlingar mellan stugägarföreningen och jordägaren ett antal olika arrendenivåer (A,B,C,D och E-läge) där spannet var från enslig skogstomt till bästa sjötomt. Detta var en bra ordning och tydliggjorde de principer som var avgörande för klassificeringen. Att bara ha fem specifikt olika arrendenivåer för alla objekt kanske är lite grovt, men en tydlig klassificering ger ett spann som kan användas vid jämförelse med andra objekt, även utanför Mörkö.

Till sist....

- De monopolistiska tendenser som jordägaren faller tillbaka på vid sina yrkanden av arrendeavgifter måste ifrågasättas och stävjas av Arrendenämnd och Hovrätt. Detta kan göras genom att efterfråga och ta in många fler konkreta jämförelseobjekt *utanför* Mörkö. Se t ex "Ortspris Utredningen" eller de jämförelseobjekt som tagits fram av Stugägarföreningen. Jämförelserna visar på klart lägre arrendeavgifter för jämförbara objekt i Mörköns närområde, men utanför jordägarens egen sfär.
- Vid en geografisk avgränsning till Mörkö måste även andra upplåtelseformer och friköpning av mark tas med. Detta ger nödvändig information och en mer balanserad bild av marknaden. Här råder ett mer symmetriskt förhållande mellan säljare/köpare eller uthyrare/hyresgäst vilket inte är fallet för jordägare/arendator.
- För framtiden är det av fundamental vikt att en mer transparent, balanserad och stabil process tas fram för att fastställa innehåll och pris för arrendekontrakten. Den nuvarande leder till att arrendatorena drar sig för att investera och känner konstant stor oro inför kommande svärbegripliga arrendehöjningar. Jordabalken är en skyddslagstiftning tänkt att skydda arrendatorn. Vi anser dock att skyddet har urholkats betänkligt under det senaste decenniet vid Arrendenämndens tidigare utslag och domen i Hovrätten.

Mörkö den 18 oktober 2010


 Genom styrelsen² Lars Landin

² Styrelsen för Mörkö Sommarstugeägarförening



- [Hem](#)
- [Hörningsholm](#)
 - [Fastigheter](#)
 - [Lediga objekt](#)
 - [Viltvård - Wildlife](#)
 - [Klövvt - Game](#)
 - [Fågel - Seabird](#)
 - [Jordbruk](#)
 - [Skogsbruk](#)
- [Bordsjö](#)
 - [Fastigheter](#)
 - [Viltvård](#)
 - [Viltdepå](#)
 - [Jordbruk](#)
 - [Skogsbruk](#)
- [Projekt](#)
- [Om oss](#)
 - [Historia](#)
 - [Dokument](#)
 - [Kontakt](#)



- [Hem](#)
- [Hörningsholm](#)
 - [Fastigheter](#)
 - [Lediga objekt](#)
 - [Viltvård - Wildlife](#)
 - [Klövvt - Game](#)
 - [Fågel - Seabird](#)
 - [Jordbruk](#)
 - [Skogsbruk](#)
- [Bordsjö](#)
 - [Fastigheter](#)
 - [Viltvård](#)
 - [Viltdepå](#)
 - [Jordbruk](#)
 - [Skogsbruk](#)
- [Projekt](#)
- [Om oss](#)
 - [Historia](#)
 - [Dokument](#)
 - [Kontakt](#)

Generell information kring uthyrning av fritidshus:

Våra visningar är öppna och ingen föransmälan krävs. I samband med visningen har man möjlighet att lämna in sin intresseanmälan för det eller de hus man är intresserad av att hyra. Husen visas ej på annan tid än den annonserade.



Baggetorp Stora

Fritidshus på Mörkö uthyres årsvis tills vidare med tillträde 1 april.
2,5 rum och kök på tomt om ca.2000kvm med tillhörande uthus samt utedass.
Tillgång till sommarvatten. Uppvärmning med elradiatorer samt eldning i vedspis och kamin.

Årshyra: 42 000 kr att erlægga med månadsvis betalning á 3500 kr
Tillkommande kostnader: Elförbrukning och sophantering/latrintömning

Visning söndag 10 mars mellan kl.10:00-12:00, följ länken för vägbeskrivning:

[Baggetorp Stora](#)



Tegnebystugan

Fritidshus på Mörkö uthyres årsvis tills vidare med tillträde 1 april.
1 rum och kök på tomt om ca.1000kvm med tillhörande bod samt utedass.
Tillgång till sommarvatten utomhus.
Uppvärmning genom eldning i vedspis och/eller kamin.

Årshyra: 27 000 kr att erlægga med månadsvis betalning á 2 250 kr
Tillkommande kostnader: Elförbrukning och sophantering/latrintömning

Visning söndag 10 mars mellan kl.10.00 och 12.00, följ länken för vägbeskrivning:

[Tegnebystugan](#)



Tegneby Kammare

Fritidshus på Mörkö uthyres årsvis tills vidare med tillträde 1 april.
1 rum och kök på tomt om ca.500kvm med tillhörande bod samt utedass.
Tillgång till sommarvatten utomhus.
Uppvärmning genom eldning i vedspis.

Årshyra: 24 000 kr att erlægga med månadsvis betalning á 2 000 kr
Tillkommande kostnader: Elförbrukning och sophantering/latrintömning

Visning söndag 10 mars mellan kl.10.00 och 12.00, följ länken för vägbeskrivning:

[Tegneby Kammare](#)



Bråten

Fritidshus på Mörkö uthyres årsvis tills vidare med tillträde 1 april.
1 rum och kök på tomt om ca.2500kvm med tillhörande uthus, liten gäststuga samt utedass.
Tillgång till sommarvatten i anslutning till tomten. Ingen el men möjlighet att köra kylskåp och spis på gasol.
Uppvärmning genom eldning i vedspis och kamin.

Årshyra: 26 400 kr att erlægga med månadsvis betalning á 2 200 kr
Tillkommande kostnader: Sophantering/latrintömning

Visning söndag 10 mars mellan kl. 10.00 och 12.00, följ länken för vägbeskrivning:

[Bråten](#)



Lilla Skåra

Fritidshus på Mörkö uthyres årsvis tills vidare med tillträde 1 april.
1 rum och hall/kokvrå på tomt om ca.1000kvm med tillhörande bod samt utedass.
Tillgång till sommarvatten i anslutning till tomten.
Uppvärmning med elradiatorer samt eldning i vedspis.

Årshyra: 24 000 kr att erlægga med månadsvis betalning á 2 000 kr
Tillkommande kostnader: Elförbrukning och sophantering/latrintömning

Visning söndag 10 mars mellan kl.10.00 och 12.00, följ länken för vägbeskrivning:

[Lilla Skåra](#)



Barkarboda Hagstuga

Fritidshus på Mörkö uthyres årsvis tills vidare med tillträde 1 april.
1 rum och kök på tomt om ca.1000kvm med tillhörande bod samt utedass.
Tillgång till sommarvatten utomhus.
Uppvärmning med el.

Årshyra: 30 000 kr att erlægga med månadsvis betalning á 2 500 kr
Tillkommande kostnader: Elförbrukning och sophantering/latrintömning

Visning söndag 10 mars mellan 10.00 och 12.00, följ länken för vägbeskrivning:

[Barkarboda Hagstuga](#)



Sjöstugan Hörningholm

Fritidshus på Mörkö uthyres årsvis tills vidare med tillträde 1 april.
1 rum och kök med stort loft på tomt om ca.2000kvm med tillhörande bod
samt utedass.
Anslutet till fjärrvärme, uppvärmningskostnad ingår i hyran. Tillgång till
året runt-vatten.

Årshyra: 51 000 kr att erlægga med månadsvis betalning á 4 250 kr
Tillkommande kostnader: Sophantering/latrintömning

Visning söndag 10 mars mellan 10.00 och 12.00, följ länken för
vägbeskrivning:

[Sjöstugan](#)

Kontakt:
010 – 102 57 00
info (a) horningsholm.se

[KUNDPORTAL](#)

Adress:
Hörningsholm, 153 93 Mörkö
Bordsjö Säteri, 578 93 Aneby

[Hemsida skapad av Pinevision webbbyrå](#)



[Hem](#)

[Hörningsholm](#)

[Bordsjö](#)

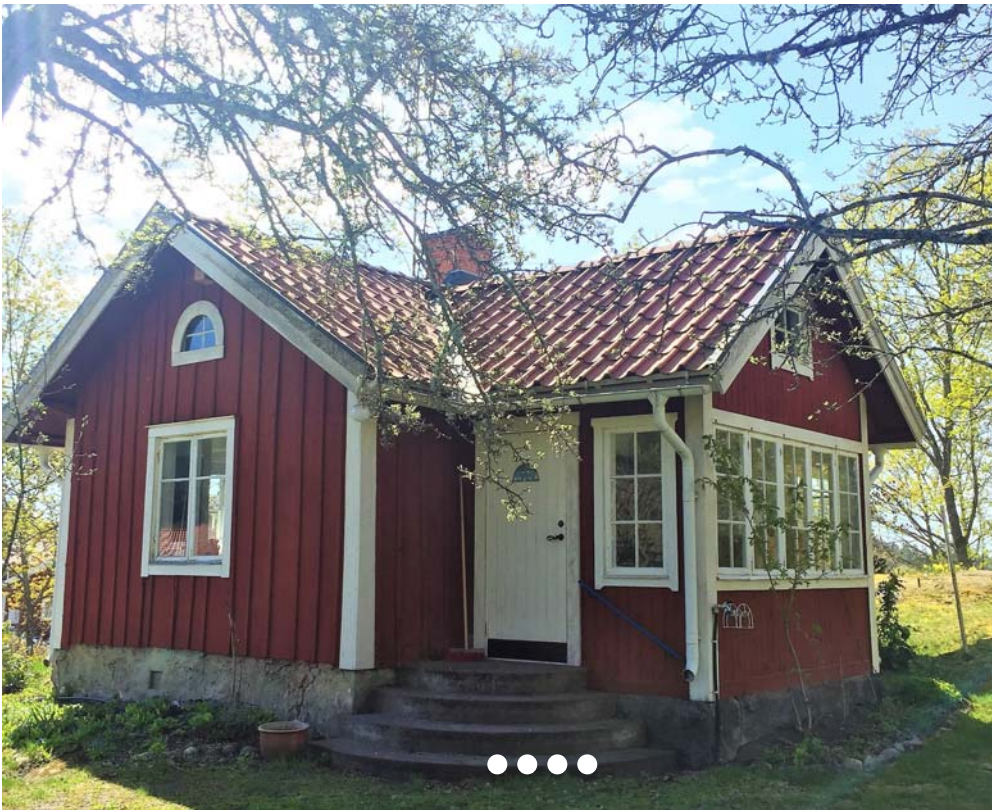
[Projekt](#)

[Karriär](#)

[Om oss](#)

Nilsborg och Dalbrink visas tisdagen den 14 maj mellan kl. 18:00-19:30.

Visningen är öppen och ingen föränmälan behövs. Intresseanmälan lämnas på plats.



Nilsborg

Vårt sötaste lilla torp omgivet av en välskött trädgård uthyres årsvis tills vidare med tillträde i början av juni.

**1 rum och kök samt liten punschveranda på tomt om ca. 2000kvm med tillhörande bodar samt utedass.
Tillgång till sommarvatten. Uppvärmning med elradiatorer samt eldning i vedspis.**

**Årshyra: 27 600 kr att erlægga med månadsvis betalning á 2 300 kr
Tillkommande kostnader: Elförbrukning och sophantering/latrintömning**

Klicka på länken för vägbeskrivning:
[Nilsborg](#)



Dalbrink

Rymligt fritidshus på stor tomt med lugnt och avskilt läge uthyres årsvis tills vidare med tillträde i början av juni.

**3 rum och kök plus vind med tillhörande uthus på tomt om ca. 3000kvm.
Uppvärmning med elradiatorer samt eldning i vedspis.**

**Årshyra: 54 000 kr att erlægga med månadsvis betalning á 4 500 kr
Tillkommande kostnader: Elförbrukning och sophantering**

Klicka på länken för vägbeskrivning:
[Dalbrink](#)

Kontakt:
010 – 102 57 00
[info \(a\) horningsholm.se](mailto:info@horningsholm.se)

KUNDPORTAL

Adress:
Hörningsholm, 153 93 Mörkö
Bordsjö Säteri, 578 93 Aneby