

ORTSPRISUTREDNING

för prövningsobjekt vid Mörkö i Södertälje kommun

Jämförelseobjekt

Prövningstidpunkt år 2018 respektive år 2019

Sammanställning av gällande arrendeavtal, arrendetid och avgifter ("Jämförelseobjekt") Mörkö med omnejd ("Orten")

Nedan framgår Jämförelseobjektets geografiska läge inom Orten, det år som avtalet gäller från, avstånd från Mörkö, arrendetid samt parter

	År	Exklusive Mörkö	Inklusive Mörkö
Genomsnittlig arrendeavgift inom Orten	2018	20 566 kr	27 023 kr
Genomsnittlig arrendeavgift inom Orten	2019	20 926 kr	32 467 kr

Avtal	Område, Arrendeställe		Avgift år 2018		Avgift år 2019	Arrende- tid	Från år	C:a Avstånd	Parter alt. Beslut, Målnr
1	Södertälje, Södra 1:1, Näset, nr 13213-09	1	26 000 kr				2014	18,5 km	Södertälje (JÄ) Lindström (A)
2	Södertälje, Södra 1:1, Näset, nr 13213-11	1	18 000 kr				2014	18,5 km	Södertälje (JÄ) Strömwall (A)
3	Södertälje, Södra 1:1, Näset, nr 13213-10	1	25 000 kr				2014	18,5 km	Södertälje (JÄ) Tämström (A)
4	Södertälje, Södra 1:1, Näset, nr 13213-12	1	21 000 kr				2014	18,5 km	Södertälje (JÄ) Rönnvall (A)
5	Södertälje, Södra 1:1, Näset, nr 13213-16	1	45 000 kr				2014	18,5 km	Södertälje (JÄ) Forssberg (A)
6	Södertälje, Bastmora 1:1, Störviken, nr 13619-06	1	26 500 kr	1	26 500 kr	10	2012	29 km	Södertälje (JÄ) Lunnerdal (A)
7	Södertälje, Bastmora 1:1, Störviken, nr 13619-12	1	36 000 kr	1	36 000 kr	10	2012	29 km	Södertälje (JÄ) Björklund (A)
8	Södertälje, Bastmora 1:1, Störviken, nr 13619-13	1	30 000 kr	1	30 000 kr	10	2012	29 km	Södertälje (JÄ) Eckerberth (A)
9	Södertälje, Bastmora 1:1, Störviken, nr 13619-18	1	26 500 kr	1	26 500 kr	10	2012	29 km	Södertälje (JÄ) Eriksson (A)
10	Södertälje, Bastmora 1:1, Störviken, nr 13619-09	1	25 500 kr	1	25 500 kr	10	2012	29 km	Södertälje (JÄ) Johansson (A)
11	Södertälje, Bastmora 1:1, Störviken, nr 13619-01	1	38 000 kr	1	38 000 kr	9	2013	29 km	Södertälje (JÄ) Nykvist (A)
12	Södertälje, Bastmora 1:1, Störviken, nr 13619-02	1	21 500 kr	1	21 500 kr	10	2012	29 km	Södertälje (JÄ) Strömberg (A)
13	Södertälje, Bastmora 1:1, Störviken, nr 13619-03	1	20 500 kr	1	20 500 kr	10	2012	29 km	Södertälje (JÄ) Karlsson (A)
14	Södertälje, Bastmora 1:1, Störviken, nr 13619-04	1	35 000 kr	1	35 000 kr	10	2012	29 km	Södertälje (JÄ) Eriksson (A)
15	Södertälje, Bastmora 1:1, Störviken, nr 13619-05	1	35 000 kr	1	35 000 kr	10	2012	29 km	Södertälje (JÄ), Allmér (A)
16	Södertälje, Bastmora 1:1, Störviken, nr 13619-07	1	18 000 kr	1	18 000 kr	10	2012	29 km	Södertälje (JÄ) Carlsson (A)
17	Södertälje, Bastmora 1:1, Störviken, nr 13619-08	1	19 000 kr	1	19 000 kr	10	2012	29 km	Södertälje (JÄ) Larsson (A)
18	Södertälje, Bastmora 1:1, Störviken, nr 13619-11	1	19 000 kr	1	19 000 kr	10	2012	29 km	Södertälje (JÄ) Nyman (A)
19	Södertälje, Bastmora 1:1, Störviken, nr 13619-10	1	29 000 kr	1	29 000 kr	10	2012	29 km	Södertälje (JÄ) Larsson (A)
20	Södertälje, Bastmora 1:1, Störviken, nr 13619-17	1	30 000 kr	1	30 000 kr	10	2012	29 km	Södertälje (JÄ) Sterner (A)

för prövningsobjekt vid Mörkö i Södertälje kommun

21	Södertälje, Bastmora 1:1, Störviken, nr 13619-15	1	30 000 kr	1	30 000 kr	10	2012	29 km	Södertälje (JÄ) Järlebro (A)
22	Södertälje, Bastmora 1:1, Störviken, nr 13619-16	1	30 000 kr	1	30 000 kr	10	2012	29 km	Södertälje (JÄ) Wei (A)
23	Södertälje, Bastmora 1:1, Störviken, nr 13619-14	1	30 000 kr	1	30 000 kr	10	2012	29 km	Södertälje (JÄ) Blomber (A)
24	Södertälje, Tvetaberg 5:1, Stadan, nr 13221-11	1	18 000 kr	1	18 000 kr		2015	20,1 km	Södertälje (JÄ) Fjellstad (A)
25	Södertälje, Tvetaberg 5:1, Stadan, nr 13221-34	1	16 000 kr	1	16 000 kr		2015	20,1 km	Södertälje (JÄ) Sabiye (A)
26	Södertälje, Tvetaberg 5:1, Stadan, nr 13221-50	1	25 000 kr	1	25 000 kr		2015	20,1 km	Södertälje (JÄ) Johnsson (A)
27	Södertälje, Tvetaberg 5:1, Stadan, nr 13221-7	1	16 000 kr	1	16 000 kr		2015	20,1 km	Södertälje (JÄ) Gustafsson, Ström (A)
28	Södertälje, Ekeby 4:1, Malmsjön, 13406-01	1	19 500 kr	1	19 500 kr		2017	27,7 km	Södertälje (JÄ) Englund (A)
29	Södertälje, Hanstavik 2:4, Malmsjön, 13406-11	1	13 000 kr	1	13 000 kr		2017	27,7 km	Södertälje (JÄ) Sveijer (A)
30	Södertälje, Hanstavik 2:3, Malmsjön, 13406-63	1	19 500 kr	1	19 500 kr		2017	27,7 km	Södertälje (JÄ) Johansson (A)
31	Södertälje, Hanstavik 2:3, Malmsjön, 13406-68	1	14 500 kr	1	14 500 kr		2017	27,7 km	Södertälje (JÄ) Sellberg (A)
32	Södertälje, Hanstavik 2:4, Malmsjön, 13406-45	1	16 000 kr	1	16 000 kr		2017	27,7 km	Södertälje (JÄ)
33	Södertälje, Hanstavik 2:4, Malmsjön, 13406-19	1	15 000 kr	1	15 000 kr		2017	27,7 km	Södertälje (JÄ)
34	Södertälje, Tullgarn 2:1, Stensta, Avtal 100 07 57	1	19 500 kr	1	19 500 kr		2016	6,7 km	Statens Fastighetsverk (JÄ) Revander (A)
35	Södertälje, Tullgarn 2:1, Laggartorp, 110 638	1	16 500 kr				2014	6,7 km	Statens Fastighetsverk (JÄ) Borg (A)
36	Trosa, Trösla 1:1, Lilla Fjärdsvall 2, 100 23 39	1	24 000 kr	1	24 000 kr		2018	8,5 km	Statens Fastighetsverk (JÄ) Lyles (A)
37	Trosa, Fjärdsvall 1:1, Lilla Fjärdsvall 1, 110 120	1	22 000 kr				2013	8,5 km	Statens Fastighetsverk (JÄ) Strömberg (A)
38	Trosa, Överåda 3:55 (H10-H11, m.fl.)	6	20 000 kr	6	20 000 kr		2015	10,8 km	Svea Hovrätt ÖÄ 6787-15
38	Trosa, Överåda 3:55 (H13-21, m.fl.)	23	22 000 kr	23	22 000 kr		2015	10,8 km	Svea Hovrätt ÖÄ 6787-15
38	Trosa, Överåda 3:55 (H28, 29 och 48)	3	19 000 kr	3	19 000 kr		2015	10,8 km	Svea Hovrätt ÖÄ 6787-15
38	Trosa, Överåda 3:55 (H50)	1	30 000 kr	1	30 000 kr		2015	10,8 km	Svea Hovrätt ÖÄ 6787-15
39	Trosa, Överåda 3:54 (B1, 8-9, 11-13, m.fl.)	10	20 000 kr	10	20 000 kr		2015	10,5 km	Svea Hovrätt ÖÄ 6802-15
39	Trosa, Överåda 3:54 (B05,15, 22-23, m.fl.)	9	25 000 kr	9	25 000 kr		2015	10,5 km	Svea Hovrätt ÖÄ 6802-15
40	Nyköping, Bogslöt 1:49	1	32 000 kr	1	32 000 kr		2015	52,3 km	AN i Västerås Ä 2737-14
41	Nyköping, Sjösa, Skinnstrumpan 6	1	45 000 kr				2014	45 km	Svea Hovrätt ÖÄ 6394-15
42	Nyköping, Sjösa, Skinnstrumpan 9	1	30 000 kr				2014	45 km	Svea Hovrätt ÖÄ 10078-13
42	Nyköping, Sjösa, tomt nr 15	1	30 000 kr				2014	45 km	Svea Hovrätt ÖÄ 10078-13
42	Nyköping, Skansholmen, tomt nr 6	1	27 000 kr				2014	45 km	Svea Hovrätt ÖÄ 10078-13
42	Nyköping, Skansholmen, tomt nr 2	1	40 000 kr				2014	45 km	Svea Hovrätt ÖÄ 10078-13
42	Nyköping, Skansholmen, tomt nr 7	1	27 000 kr				2014	45 km	Svea Hovrätt ÖÄ 10078-13
43	Oxelösund, Femöre 1:4, V Femöre 30	1	23 000 kr				2014	50 km	Oxelösunds (JÄ) Bolin (A)
44	Oxelösund, Femöre 1:4	3	19 000 kr				2014	50 km	AN i Västerås Ä 2687-13 mfl.
44	Oxelösund, Femöre 1:4	5	14 000 kr				2014	50 km	AN i Västerås Ä 2687-13 mfl.
44	Oxelösund, Femöre 1:4	1	16 000 kr				2014	50 km	AN i Västerås Ä 2687-13 mfl.
44	Oxelösund, Femöre 1:4	1	20 000 kr				2014	50 km	AN i Västerås Ä 2687-13 mfl.

för prövningsobjekt vid Mörkö i Södertälje kommun

44	Oxelösund, Femöre 1:4	1	21 000 kr			2014	50 km	AN i Västerås Ä 2687-13 mfl.
44	Oxelösund, Femöre 1:4	3	22 000 kr			2014	50 km	AN i Västerås Ä 2687-13 mfl.
44	Oxelösund, Femöre 1:11	1	13 000 kr			2014	47 km	AN i Västerås Ä 2687-13 mfl.
44	Oxelösund, Femöre 1:11	4	22 000 kr			2014	47 km	AN i Västerås Ä 2687-13 mfl.
44	Oxelösund, Oxelö, 7:68	1	14 000 kr			2014	48,3 km	AN i Västerås Ä 2687-13 mfl.
44	Oxelösund, Oxelö, 7:68	2	15 000 kr			2014	48,3 km	AN i Västerås Ä 2687-13 mfl.
44	Oxelösund, Oxelö, 7:68	1	15 500 kr			2014	48, 3 km	AN i Västerås Ä 2687-13 mfl.
44	Oxelösund, Oxelö, 7:68	1	17 000 kr			2014	48,3 km	AN i Västerås Ä 2687-13 mfl.
44	Oxelösund, Oxelö, 7:68	1	17 500 kr			2014	48, 3 km	AN i Västerås Ä 2687-13 mfl.
44	Oxelösund, Oxelö, 7:68	1	19 000 kr			2014	48, 3 km	AN i Västerås Ä 2687-13 mfl.
44	Oxelösund, Oxelö, 7:68	1	20 000 kr			2014	48,3 km	AN i Västerås Ä 2687-13 mfl.
44	Oxelösund, Oxelö, 7:68	2	22 000 kr			2014	48,3 km	AN i Västerås Ä 2687-13 mfl.
45	Oxelösund, Stjärnholm, Lastudden	16	15 000 kr			2014	48,7 km	Oxelösund (JÄ)
45	Oxelösund, Stjärnholm, Lastudden	2	19 000 kr			2014	48,7 km	Oxelösund (JÄ)
45	Oxelösund, Stjärnholm, Lastudden	8	21 000 kr			2014	48,7 km	Oxelösund (JÄ)
45	Oxelösund, Stjärnholm, Lastudden	1	23 000 kr			2014	48,7 km	Oxelösund (JÄ)
46	Oxelösund, Aspa 2:8	1	15 500 kr	1	15 500 kr	2016	46,8 km	Oxelösund (JÄ) Vegesack (A)
47	Oxelösund, Aspa 2:8	9	14 000 kr	9	14 000 kr	2015	46,8 km	AN i Västerås Ä 1689-14
47	Oxelösund, Aspa 2:8	9	16 000 kr	9	16 000 kr	2015	46,8 km	AN i Västerås Ä 1689-14
47	Oxelösund, Aspa 2:8	9	18 000 kr	9	18 000 kr	2015	46,8 km	AN i Västerås Ä 1689-14
47	Oxelösund, Aspa 2:8	2	20 000 kr	2	20 000 kr	2015	46,8 km	AN i Västerås Ä 1689-14
47	Oxelösund, Aspa 2:8	6	21 000 kr	6	21 000 kr	2015	46,8 km	AN i Västerås Ä 1689-14
47	Oxelösund, Aspa 2:8	1	23 000 kr	1	23 000 kr	2015	46,8 km	AN i Västerås Ä 1689-14
48	Oxelösund, Duvholmen 27	1	24 000 kr	1	24 000 kr	2015	46,3 km	
49	Södertälje, Hölö, Sund 20			1	10 000 kr	2019	3,4 km	
50	Södertälje, Hanstavik 2:4, Malmsjön, 13406-26	1	17 000 kr	1	17 000 kr	2017	27,7 km	Södertälje kommun (JÄ) Westin (A)
51	Trosa, Överåda 3:55, H40, Hökebergsvägen 26	1	20 000 kr	1	20 000 kr	2015	10,8 km	Dalborg (JÄ) Edström (A)
52	Trosa, Hökebergsvägen 9	1	22 808 kr	1	22 808 kr		10,8 km	
53	Nyköping, Marsö 1:1	1	12 000 kr			2014	41,1 km	Isaksson & Johansson (JÄ) Carlsson (A)
	Mörkö, Axvik 11	1	45 200 kr	1	45 200 kr	2016		Bonde (JÄ) Larsson (A)
	Mörkö, Axvik 19	1	37 300 kr	1	37 300 kr	2016		Bonde (JÄ) Blomberg (A)
	Mörkö, Axvik 21			1	77 000 kr	2019		Bonde (JÄ) Murcia (A)
	Mörkö, Baggetorp 1	1	65 000 kr	1	65 000 kr	2018		Bonde (JÄ) Östlund (A)
	Mörkö, Baggetorp 2			1	70 000 kr	2019		Bonde (JÄ) Karlsson (A)
	Mörkö, Björnhagen 6	1	55 000 kr	1	55 000 kr	2017		Bonde (JÄ) Andersson (A)
	Mörkö, Björnhagen 9	1	59 000 kr	1	59 000 kr	2016		Bonde (JÄ) Runesson (A)

ORTSPRISUTREDNING**för prövningsobjekt vid Mörkö i Södertälje kommun**

Mörkö, Björnhagen 10			1	65 000 kr	2019	Bonde (JÄ) Hitz (A)
Mörkö, Busk 2	1	29 400 kr	1	29 400 kr	2016	Bonde (JÄ) Jörnby Rosenberg (A)
Mörkö, Busk 3			1	34 000 kr	2019	Bonde (JÄ) Mattsson (A)
Mörkö, Ekholmen 1	1	63 900 kr	1	63 900 kr	2016	Bonde (JÄ) Taberman (A)
Mörkö, Ekholmen 2	1	106 500 kr	1	106 500 kr	2016	Bonde (JÄ) Spännare (A)
Mörkö, Ekö 6	1	77 000 kr	1	77 000 kr	2018	Bonde (JÄ) Kempe/Andrén (A)
Mörkö, Ekö 8	1	64 000 kr	1	64 000 kr	2016	Bonde (JÄ) Sköldmark (A)
Mörkö, Ekö-Långö 1	1	58 500 kr	1	58 500 kr	2016	Bonde (JÄ) Almquist (A)
Mörkö, Idesta 1	1	58 500 kr	1	58 500 kr	2016	Bonde (JÄ) Johansson (A)
Mörkö, Idesta 2	1	53 200 kr	1	53 200 kr	2016	Bonde (JÄ) Gillenberg (A)
Mörkö, Kallsvik 2			1	70 000 kr	2019	Bonde (JÄ) Helgestrand (A)
Mörkö, Klubben 1	1	50 028 kr	1	58 500 kr	7 2017	Bonde (JÄ) Södermark (A)
Mörkö, Kyrkvaktarbol 1			1	31 000 kr	2019	Bonde (JÄ) Lennström (A)
Mörkö, Köpneholmen 1	1	59 000 kr	1	59 000 kr	2018	Bonde (JÄ) Wickman/Gylin (A)
Mörkö, Lisstorp			1	27 000 kr	2019	Bonde (JÄ) Sjöman (A)
Mörkö, Lången-Längsta 3	1	61 250 kr	1	61 250 kr	2018	Bonde (JÄ) Sörebo (A)
Mörkö, Lången-Längsta 5	1	61 250 kr	1	61 250 kr	2018	Bonde (JÄ) Wallenius (A)
Mörkö, Lången-Längta 7	1	42 600 kr	1	42 600 kr	2016	Bonde (JÄ) Ömesved (A)
Mörkö, Lövhagen 2	1	75 000 kr	1	75 000 kr	2018	Bonde (JÄ) Gibsand (A)
Mörkö, Lövhagen 3			1	66 000 kr	2019	Bonde (JÄ) Åberg-Martinsaari (A)
Mörkö, Lövhagen 4	1	64 000 kr	1	64 000 kr	2016	Bonde (JÄ) Wikström (A)
Mörkö, Lövhagen 7	1	66 000 kr	1	66 000 kr	2017	Bonde (JÄ) Wikander (A)
Mörkö, Myrholmen 1	1	61 850 kr	1	61 850 kr	2017	Bonde (JÄ) Lindh (A)
Mörkö, Nöckna Hage 4	1	50 000 kr	1	50 000 kr	2018	Bonde (JÄ) Buhlman (A)
Mörkö, Nöckna Hage 5	1	36 000 kr	1	36 000 kr	2017	Bonde (JÄ) Dahl (A)
Mörkö, Nöckna Hage 21	1	26 600 kr	1	26 600 kr	2016	Bonde (JÄ) Johansson (A)
Mörkö, Nöckna Hage 26	1	30 000 kr	1	30 000 kr	2017	Bonde (JÄ) Fräki (A)
Mörkö, Nöckna Hage 27	1	31 900 kr	1	31 900 kr	2016	Bonde (JÄ) Wik (A)
Mörkö, Pålsundet 2	1	46 000 kr	1	46 000 kr	2018	Bonde (JÄ) Berger/Östman (A)
Mörkö, Pålsundet 6	1	51 994 kr	1	51 994 kr	10 2011	Bonde (JÄ) Andersson (A)
Mörkö, Pålsundet 11	1	60 000 kr	1	60 000 kr	2018	Bonde (JÄ) Lindgren (A)
Mörkö, Rossholmen 1			1	80 000 kr	2019	Bonde (JÄ) Andersson (A)
Mörkö, Rossholmen 2			1	70 000 kr	2019	Bonde (JÄ) Karlsson (A)
Mörkö, Sanda Hage 1	1	85 000 kr	1	85 000 kr	2016	Bonde (JÄ) Steninger (A)
Mörkö, Sanda Hage 2	1	93 200 kr	1	93 200 kr	2018	Bonde (JÄ) Åhlund (A)
Mörkö, Sanda Hage 4			1	65 000 kr	2019	Bonde (JÄ) Svensson (A)
Mörkö, Sanda Hage 5	1	65 000 kr	1	65 000 kr	2017	Bonde (JÄ) Öjetoft (A)

för prövningsobjekt vid Mörkö i Södertälje kommun

Mörkö, Svalhagen 1	1	63 700 kr	1	63 700 kr	2018	Bonde (JÄ) Wikström (A)
Mörkö, Svalhagen 2			1	65 200 kr	2019	Bonde (JÄ) Knutsson (A)
Mörkö, Söderskåra 2			1	27 000 kr	2019	Bonde (JÄ) Waks (A)
Mörkö, Söderskåra 3			1	27 000 kr	2019	Bonde (JÄ) Arnqvist (A)
Mörkö, Tormesta 1			1	55 000 kr	2019	Bonde (JÄ) Callenfors (A)
Mörkö, Tormesta 4	1	21 300 kr	1	21 300 kr	2016	Bonde (JÄ) Hultman (A)
Mörkö, Tormesta 6	1	46 000 kr	1	46 000 kr	2018	Bonde (JÄ) Andersson (A)
Mörkö, Tormesta 7	1	59 000 kr	1	59 000 kr	2018	Bonde (JÄ) Persson (A)
Mörkö, Tormesta 10			1	60 500 kr	2019	Bonde (JÄ) Nilsson (A)
Mörkö, Tormesta 11	1	26 600 kr	1	26 600 kr	2016	Bonde (JÄ) Lehtinen (A)
Mörkö, Tormesta 20	1	58 000 kr	1	58 000 kr	2016	Bonde (JÄ) Evers (A)
Mörkö, Tormesta 21	1	31 900 kr	1	31 900 kr	2016	Bonde (JÄ) Sjögren (A)
Mörkö, Uggletorp 2			1	71 000 kr	2019	Bonde (JÄ) Laurén (A)
Mörkö, Uggletorp 7	1	65 000 kr	1	65 000 kr	2018	Bonde (JÄ) Jönsson (A)
Mörkö, Uggletorp 8			1	60 000 kr	2019	Bonde (JÄ) Widén (A)
Mörkö, Uggletorp 9	1	26 600 kr	1	26 600 kr	2016	Bonde (JÄ) Palmqvist (A)
Mörkö, Uggletorp 10	1	36 000 kr	1	36 000 kr	2017	Bonde (JÄ) Stigefelt (A)
Mörkö, Uggletorp 12			1	27 000 kr	2019	Bonde (JÄ) Olofsson (A)
Mörkö, Uggletorp 13	1	55 000 kr	1	55 000 kr	2017	Bonde (JÄ) Fredin (A)
Mörkö, Vargholmen 1	1	55 000 kr	1	55 000 kr	2016	Bonde (JÄ) Stål/Madison (A)
Mörkö, Örsta 2	1	63 900 kr	1	63 900 kr	2016	Bonde (JÄ) Wengelin (A)
Mörkö, Örsta 7	1	32 000 kr	1	32 000 kr	2018	Bonde (JÄ) Falk (A)

Totalt antal avtal:

242

191

År:

År 2018

År 2019

Genomsnittlig arrendeavgift exklusive Mörkö:

20 566 kr

20 926 kr

Genomsnittlig arrendeavgift inklusive Mörkö:

27 023 kr

32 467 kr

Not:

Till de flesta arrendeavgifterna tillkommer index

ORTSPRISUTREDNING
för prövningsobjekt vid Mörkö i Södertälje kommun